

VERBALE DEL 25 MAGGIO 2022

Oggetto: Esito d'indagine esplorativa di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse, corredate da relative quotazioni economiche, preordinate al successivo ed eventuale affidamento diretto del “*Servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale dei locali in uso alla SRR Palermo Area Metropolitana S.C.p.A., compresa la fornitura di materiale igienico sanitario*”.

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno 25 del mese di maggio alle ore 08:30, in Palermo presso la sede amministrativa della SRR Palermo Area Metropolitana S.C.p.A., il sottoscritto Dr. Giuseppe Licari, in qualità di responsabile del procedimento ad hoc incaricato, con la continua assistenza della dipendente in carico all'Ufficio Contratti e Gare, Sig.ra Valeria Di Fatta che in calce unitamente sottoscrive, nel procedere in seduta riservata all'esame delle manifestazioni di interesse concernenti l'oggetto,

PREMETTE:

- che con precedente **determinazione presidenziale nr. 148 del 4.05.2022**, cui si rinvia, è stata indetta l'indagine esplorativa di mercato di cui all'oggetto, per favorire la massima partecipazione e la consultazione del maggior numero possibile di operatori economici in modo non vincolante, con conseguente individuazione della platea di idonei e potenziali contraenti cui poter, eventualmente, attingere per affidamento l'appalto necessitato ed in epigrafe generalizzato, nel pieno rispetto dei principi generali di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016 e sue ss.mm. ed ii;
- che in esecuzione alla superiore determinazione, a far data dal **5.05.2022** al **19.05.2022**, è stata effettuata la pubblicazione dell'avviso de quo sull'apposita sezione del profilo informatico della committente Società nonché, per estratto, presso gli albi pretori informatici di tutti gli Enti soci consorziati, al fine di assicurare la massima diffusione ed efficacia dello stesso, in conformità all'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e sue ss.mm.ii;
- che gli elementi essenziali del potenziale contratto eventualmente discendente dal procedimento di indagine, i requisiti generali richiesti per la partecipazione/ammissione, nonché i parametri di preselezione di che trattasi sono stati, segnatamente, tutti previsti nella documentazione del correlativo procedimento, cui espressamente si rinvia anche per l'esame delle manifestazioni eventualmente pervenute;
- che i termini di ricevimento delle manifestazioni *de quibus* sono stati fissati entro e non oltre le **ore 13:00 di giorno 19 maggio u.s.;**

- che la consultazione in trattazione ha scopo puramente esplorativo (*nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione*) e, pertanto, non vincola in alcun modo la SRR con gli operatori che abbiano eventualmente manifestato il loro interesse, poiché non trattasi di avviso o procedura di gara *stricto sensu*;
- che la procedura di indagine non ingenera, conseguentemente, alcun obbligo di affidamento della fornitura richiesta né può essere considerata in alcun modo vincolante per la stessa SRR che, pertanto, resta libera di determinarsi a propria discrezione circa la facoltà di sospendere, interrompere, modificare, revocare o annullare in qualsiasi momento detta procedura e/o di avviarne una diversa e, ciò, senza che i soggetti eventualmente partecipanti possano vantare alcuna legittima pretesa e/o avanzare alcuna richiesta di risarcimento/indennizzo di sorta per danni conseguenti a qualsiasi titolo e merito;
- che la medesima procedura non assume neppure alcuna apprezzabile rilevanza sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 del c.c.;
- che i parametri di preselezione previsti in avviso, essendo la relativa indagine preordinata solo a favorire la massima partecipazione e la consultazione del maggior numero possibile di operatori economici in modo non vincolante, non costituiscono criteri di aggiudicazione ex art. 95 del D.lgs. 50/2016 e sue ss.mm.ii. Di conseguenza, previa adeguata motivazione, la preselezione del potenziale contraente con cui intrattenere la successiva trattativa diretta, può determinarsi anche in deroga dell'applicazione degli anzidetti parametri;

**PER QUANTO INNANZI PREMESSO
E RICHIAMATE LE DISPOSIZIONI DI CUI:**

- ⇒ all'art. 30. del D.lgs. 50/2016 e sue ss.mm.ii., recante "*Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni*",
- ⇒ all'art. 1, comma 2, lett. a) del D.l. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, così come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, il quale prevede che: "*Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione*";
- ⇒ alle tuttora vigenti Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, aventi ad oggetto "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

sulla scorta dell'apposita documentazione ricevuta da parte dell'Ufficio del Protocollo Generale, constata e fa constatare che entro i termini in premessa indicati, in relazione al procedimento di cui in narrativa, sono pervenute **nr. 13 manifestazioni d'interesse**, rappresentative dei seguenti operatori economici del mercato di categoria:

Nr.	Denominazione manifestante	Indirizzo sede legale	P.IVA	Forma di partecipazione	Mezzo di presentazione	Data e ora di presentazione	Nr. prot.
1	Global Servizi Srls	Via Pettinato, 5 - Catania	05219660874	SINGOLA	PEC	12/05/2022 10:20	3552
2	Nuova La Perla S.r.l.	Via G. Gandino, 20 - Bologna	03691311207	SINGOLA	PEC	16/05/2022 15:13	3637
3	La Vittimberga Srl	Via A. Mannone, 7 - Isola di Capo Rizzuto (KR)	03810760797	SINGOLA	PEC	17/05/2022 12:13	3664
4	New Service Palermo di Messina Carmela	Via Andrea Cirrincione, 15 - Palermo	06604550829	SINGOLA	PEC	18/05/2022 08:17	3674
5	Pul.Edil Service di Alba Daria	Via Contrada Crisilio, snc - Avola (SR)	01712990892	SINGOLA	PEC	18/05/2022 11:11	3691
6	Cofar Srl	Via Alfredo Baccarini, 40 - Roma	14384111002	SINGOLA	PEC	19/05/2022 06:25	3717
7	Sikania Service Soc. Coop. A R.L.	Via dei Mille, 93/95 - Caltanissetta	01556140851	SINGOLA	PEC	19/05/2022 06:28	3718
8	L'Ambiente Srl	Via Salita Lardereria Zona ASI, Capannone 13, 63 - Messina	03150050833	SINGOLA	PEC	19/05/2022 06:31	3720
9	ESG Srl	Via Consolare Pompea, Villa Sofia, 33 - Messina	03561340831	SINGOLA	PEC	19/05/2022 09:35	3737
10	Servizi Ambientali Srl	Via Resuttana Colli, 352/B - Palermo	04542080827	SINGOLA	PEC	19/05/2022 10:03	3739
11	BSF Srl	Via Piersanti Mattarella, 2 - Caltanissetta	01769040856	SINGOLA	PEC	19/05/2022 11:12	3749
12	La Cristallina Service Srl	Via Roccamotore, 36 - Messina	03586860839	SINGOLA	PEC	19/05/2022 12:48	3753
13	Mondello Catering S.r.l. (già Avicert Srls)	Via Bernardo Mattarella, 185 - Bagheria (PA)	06773160821	SINGOLA	PEC	19/05/2022 / 12:50	3754

Fermo restando quanto sopra esposto, alle ore 09:30, il medesimo responsabile del procedimento avvia le consequenziali operazioni di verifica sui plichi digitali all'uopo pervenuti all'indirizzo di pec istituzionale procedendo, pertanto, all'esame monocratico di idoneità delle manifestazioni d'interesse e di tutta la documentazione a loro corredo, compatibilmente a quanto previsto dall'avviso pubblico di specifico riferimento e dagli atti ad esso stesso connessi ed allegati.

In esito al suindicato esame, il responsabile del procedimento rende atto che in conformità agli atti d'indagine, gli operatori economici manifestanti hanno ottenuto i seguenti giudizi.

Più precisamente, attraverso il seguente dettaglio di verifica, si evidenzia quanto segnatamente esposto per ciascun operatore economico partecipante:

DETTAGLIO VERIFICA DOCUMENTAZIONE							
Nr.	Operatore	Documenti prescritti	Esito	Rilievi/Motivazioni	Prezzo proposto (Iva escl.)	Costo manodopera	Giudizio
1	Global Servizi S.r.l.s.	Manifestazione d'interesse ed autocertificazione a suo corredo	Presente, regolare, firma digitale valida	Prodotta sulla scorta dell'apposito modello all'uopo predisposto (All. 1 dell'avviso).	€ 21.195,51	€ 17.472,00	Idoneo
		Capitolato prestazionale – Condizioni particolari di contratto	Presente, regolare, firma digitale valida	Sottoscritto per preliminare presa visione			
		Patto d'integrità	Presente, regolare, firma digitale valida	Sottoscritto per preliminare presa visione			
		Quotazione economica	Presente, regolare, firma digitale valida	Prodotta sulla scorta dell'apposito modello all'uopo predisposto (All. 2 dell'avviso)			
2	Nuova La Perla S.r.l.	Manifestazione d'interesse ed autocertificazione a suo corredo	Presente, regolare, firma digitale valida	Prodotta sulla scorta dell'apposito modello all'uopo predisposto (All. 1 dell'avviso)	€ 32.947,17	€ 19.223,19	Idoneo
		Capitolato prestazionale – Condizioni particolari di contratto	Presente, regolare, firma digitale valida	Sottoscritto per preliminare presa visione			
		Patto d'integrità	Presente, regolare, firma digitale valida	Sottoscritto per preliminare presa visione			
		Quotazione economica	Presente, regolare, firma digitale valida	Prodotta sulla scorta dell'apposito modello all'uopo predisposto (All. 2 dell'avviso)			

3	La Vittimberga S.r.l.	Manifestazione d'interesse ed autocertificazione a suo corredo	Presente, parzialmente regolare, firma olografa valida	Prodotta sulla scorta dell'apposito modello all'uopo predisposto (All. 1 dell'avviso) La dichiarazione prodotta circa il possesso del requisito speciale richiesto in avviso e relativo alla capacità tecnico-professionale non è esattamente coincidente con il valore minimo del servizio /contratto di punta prescritto.	/	/	Inidoneo
		Capitolato prestazionale – Condizioni particolari di contratto	Sostanzialmente assente	Modello presente ma, pur tuttavia, non compilato e privo di sottoscrizione			
		Patto d'integrità	Sostanzialmente assente	Modello presente ma, pur tuttavia, non compilato e privo di sottoscrizione			
		Quotazione economica	Sostanzialmente assente	Modello presente ma, pur tuttavia, non compilato e privo di sottoscrizione			
4	New Service Palermo di Messina Carmela	Manifestazione d'interesse ed autocertificazione a suo corredo	Presente, irregolare, firma olografa valida	Prodotta sulla scorta dell'apposito modello all'uopo predisposto (All. 1 dell'avviso). Mancata valorizzazione del campo della dichiarazione-tipo di cui al Punto 6.4, dalla lett.ra h) alla lett.ra m), oltre i Punti 7, 8 e 9 della medesima dichiarazione tipo. Inoltre, dall'autocertificazione prodotta, non si evincono le dichiarazioni previste dal modello-tipo, circa il possesso dei requisiti speciali richiesti in avviso (capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale).	€ 33.559,50	€ 13.896,00	Inidoneo
		Capitolato prestazionale – Condizioni particolari di contratto	Presente, regolare, firma digitale valida	Sottoscritto per preliminare presa visione			
		Patto d'integrità	Presente, regolare, firma olografa valida	Sottoscritto per preliminare presa visione			
		Quotazione economica	Presente, irregolare, firma olografa valida	Prodotta sulla scorta dell'apposito modello all'uopo predisposto (All. 2 dell'avviso). La quotazione proposta risulta, tuttavia, radicalmente anomala/errata, in quanto a fronte di un monte di 12 ore settimanali proposto, per un costo medio orario indicato di 14 €/ora, mostra erroneamente un ammontare complessivo del costo di manodopera, in rapporto a tutta la durata contrattuale prevista negli atti di indagine (3 anni), pari ad un totale di €. 13.896,00 anziché pari ad €. 26.208,00, come da elementare calcolo matematico.			

5	Pul.Edil. Service di Alba Daria	Manifestazione d'interesse ed autocertificazione a suo corredo	Presente, parzialmente regolare, firma digitale valida	Prodotta sulla scorta dell'apposito modello all'uopo predisposto (All. 1 dell'avviso). Mancata valorizzazione del campo della dichiarazione-tipo di cui al Punto 6.4, lett.ra e).	€ 27.137,31	€ 20.716,80	Idoneo con riserva
		Capitolato prestazionale – Condizioni particolari di contratto	Presente, regolare, firma digitale valida	Sottoscritto per preliminare presa visione			
		Patto d'integrità	Presente, regolare, firma digitale valida	Sottoscritto per preliminare presa visione			
		Quotazione economica	Presente, regolare, firma digitale valida	Prodotta sulla scorta dell'apposito modello all'uopo predisposto (All. 2 dell'avviso)			
6	Cofar S.r.l.	Manifestazione d'interesse ed autocertificazione a suo corredo	Presente, regolare, firma digitale valida	Prodotta sulla scorta dell'apposito modello all'uopo predisposto (All. 1 dell'avviso)	€ 20.250,00	€ 17.516,93	Idoneo
		Capitolato prestazionale – Condizioni particolari di contratto	Presente, regolare, firma digitale valida	Sottoscritto per preliminare presa visione			
		Patto d'integrità	Presente, regolare, firma digitale valida	Sottoscritto per preliminare presa visione			
		Quotazione economica	Presente, regolare, firma digitale valida	Prodotta sulla scorta dell'apposito modello all'uopo predisposto (All. 2 dell'avviso)			
7	Sikania Service Soc. Coop. A.R.L.	Manifestazione d'interesse ed autocertificazione a suo corredo	Presente, regolare, firma digitale valida	Prodotta sulla scorta dell'apposito modello all'uopo predisposto (All. 1 dell'avviso).	€ 21.837,00	€ 17.859,00	Idoneo
		Capitolato prestazionale – Condizioni particolari di contratto	Presente, regolare, firma digitale valida	Sottoscritto per preliminare presa visione			
		Patto d'integrità	Presente, regolare, firma digitale valida	Sottoscritto per preliminare presa visione			
		Quotazione economica	Presente, regolare, firma digitale valida	Prodotta sulla scorta dell'apposito modello all'uopo predisposto (All. 2 dell'avviso)			

8	L'Ambiente S.r.l.	Manifestazione d'interesse ed autocertificazione a suo corredo	Presente, regolare, firma digitale valida	Prodotta sulla scorta dell'apposito modello all'uopo predisposto (All. 1 dell'avviso)	€ 22.544,37	€ 19.307,12	Idoneo
		Capitolato prestazionale – Condizioni particolari di contratto	Presente, regolare, firma digitale valida	Sottoscritto per preliminare presa visione			
		Patto d'integrità	Presente, regolare, firma digitale valida	Sottoscritto per preliminare presa visione			
		Quotazione economica	Presente, regolare, firma digitale valida	Prodotta sulla scorta dell'apposito modello all'uopo predisposto (All. 2 dell'avviso)			
9	ESG S.r.l.	Manifestazione d'interesse ed autocertificazione a suo corredo	Presente, regolare, firma digitale valida	Prodotta sulla scorta dell'apposito modello all'uopo predisposto (All. 1 dell'avviso). Mancata valorizzazione del campo della dichiarazione-tipo di cui al Punto 6.4, lett.ra h).	€ 26.049,28	€ 21.840,00	Idoneo
		Capitolato prestazionale – Condizioni particolari di contratto	Presente, regolare, firma digitale valida	Sottoscritto per preliminare presa visione			
		Patto d'integrità	Presente, regolare, firma digitale valida	Sottoscritto per preliminare presa visione			
		Quotazione economica	Presente, regolare, firma digitale valida	Prodotta sulla scorta dell'apposito modello all'uopo predisposto (All. 2 dell'avviso)			

10	Servizi Ambientali S.r.l.	Manifestazione d'interesse ed autocertificazione a suo corredo	Presente, regolare, firma digitale valida	Prodotta sulla scorta dell'apposito modello all'uopo predisposto (All. 1 dell'avviso)	€ 16.920,00	€ 14.904,00	Inidoneo
		Capitolato prestazionale – Condizioni particolari di contratto	Presente, regolare, firma digitale valida	Sottoscritto per preliminare presa visione			
		Patto d'integrità	Presente, regolare, firma digitale valida	Sottoscritto per preliminare presa visione			
		Quotazione economica	Presente, irregolare, firma digitale valida	Prodotta sulla scorta dell'apposito modello all'uopo predisposto (All. 2 dell'avviso). La quotazione proposta risulta apparentemente anomala sia in relazione al monte-ore destinato agli interventi ordinari principali (quelli con frequenza trisettimanale), posto che detto monte ore appare fortemente sottostimato rispetto alle previsioni di base; sia in ordine al dimensionamento dedicato agli interventi relativi alle attività periodiche/programmatiche altresì previste negli di indagine, atteso che tale pianificazione, all'inverso, sembra invece sovrastimata rispetto alle previsioni di base stesse. Peraltro, pur volendo prescindere dalla modulazione delle ore rispetto alla tipologia degli interventi richiesti, il monte ore totale discendente risulterebbe in ogni caso inferiore rispetto sia al dimensionamento stimato dalla S.A, che alla media del dimensionamento proposto dagli altri operatori interessati.			
11	BSF S.r.l.	Manifestazione d'interesse ed autocertificazione a suo corredo	Presente, regolare, firma digitale valida	Prodotta sulla scorta dell'apposito modello all'uopo predisposto (All. 1 dell'avviso)	€ 24.552,00	€ 19.406,40	Idoneo
		Capitolato prestazionale – Condizioni particolari di contratto	Presente, regolare, firma digitale valida	Sottoscritto per preliminare presa visione			
		Patto d'integrità	Presente, regolare, firma digitale valida	Sottoscritto per preliminare presa visione			
		Quotazione economica	Presente, regolare, firma digitale valida	Prodotta sulla scorta dell'apposito modello all'uopo predisposto (All. 2 dell'avviso).			

12	La Cristallina Service S.r.l.	Manifestazione d'interesse ed autocertificazione a suo corredo	Presente, regolare, firma digitale valida	Prodotta sulla scorta dell'apposito modello all'uopo predisposto (All. 1 dell'avviso)	€ 23.438,70	€ 17.879,40	Idoneo
		Capitolato prestazionale – Condizioni particolari di contratto	Presente, regolare, firma digitale valida	Sottoscritto per preliminare presa visione			
		Patto d'integrità	Presente, regolare, firma digitale valida	Sottoscritto per preliminare presa visione			
		Quotazione economica	Presente, regolare, firma digitale valida	Prodotta sulla scorta dell'apposito modello all'uopo predisposto (All. 2 dell'avviso).			
13	Mondello Catering S.r.l. (già Avicert Srls).	Manifestazione d'interesse ed autocertificazione a suo corredo	Presente, parzialmente regolare, firma digitale valida	Prodotta sulla scorta dell'apposito modello all'uopo predisposto (All. 1 dell'avviso). Mancata valorizzazione/produzione del campo della dichiarazione-tipo di cui al Punto 6.4, dalla lett.ra c-bis) alla lett.ra f-ter).	€ 28.079,44	€ 20.629,44	Idoneo con riserva
		Capitolato prestazionale – Condizioni particolari di contratto	Presente, regolare, firma digitale valida	Sottoscritto per preliminare presa visione			
		Patto d'integrità	Presente, regolare, firma digitale valida	Sottoscritto per preliminare presa visione			
		Quotazione economica	Presente, regolare, firma digitale valida	Prodotta sulla scorta dell'apposito modello all'uopo predisposto (All. 2 dell'avviso).			

In relazione alle risultanze emerse dalla superiore verifica e sulla base dei soli atti acquisiti al procedimento sperimentato, alle ore 16:30, il responsabile del procedimento rileva e fa rilevare che l'espletata indagine di mercato, al netto di talune anomalie innanzi evidenziate nel corso dell'esame documentale, ha permesso di appurare, nel mercato merceologico del settore di categoria, la presenza di **nr. 11 operatori economici interessati e potenzialmente idonei** all'eventuale e successivo affidamento della commessa generalizzata in epigrafe, mediante trattativa diretta sul MePA di Consip S.p.A.

Per quanto innanzi esposto, sulla base delle risultanze emerse in sede di esitazione della presente indagine di mercato ed in conformità agli atti del relativo procedimento, nell'ambito della platea degli operatori economici manifestanti interesse risultati idonei, il medesimo responsabile del procedimento ad hoc incaricato stabilisce, dunque, di poter dare avvio al successivo processo prodromico all'apertura della fase negoziale con l'operatore economico manifestante che ha avanzato una quotazione economica rappresentativa del prezzo più basso rispetto a tutte le altre manifestazioni potenzialmente valide, ovvero con l'impresa **COFAR S.r.l. con sede legale in Via Alfredo Baccarini, 40 – Roma 96010 – P.IVA. 14384111002**, sulla base del prezzo a corpo proposto in sede di indagine e pari ad **€ 20.250,00 oltre IVA come per legge**.

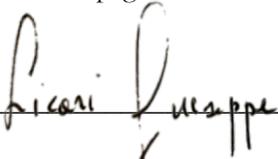
Ultimata la ricognizione ed il conteggio finale degli atti prodotti da tutti gli operatori economici manifestanti, alle ore 16:50, il responsabile del procedimento ad hoc incaricato dispone, di conseguenza, la comunicazione dell'esito di siffatta indagine di mercato agli organi competenti di questa S.A., nonché la tempestiva pubblicazione del

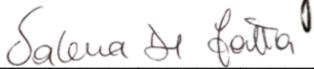
presente processo verbale presso l'apposita sezione dedicata del profilo informatico del committente (*Sez. Amministrazione Trasparente* – *Sub sez. “Bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura”*), a norma dell'art. 29 del vigente D.lgs. 50/2016 ed in applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013 e sue ss.mm. ed ii. e, ciò, al fine di garantire la massima trasparenza sulle operazioni di verifica concretamente svoltesi, nonché la generale conoscenza sugli esiti del procedimento de quo.

Tutta la documentazione in luogo acquisita ed esaminata viene debitamente riposta all'interno fascicolo informatico di riferimento e versata agli atti dell'Ufficio Contratti e Gare.

La seduta è conclusa alle ore 16:55.

Del che si è redatto il presente verbale che occupa nr. 10 pagine viene letto, confermato e sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'assistente/testimone sopra identificati.

Il Responsabile del Procedimento: _____; 

L'Assistente/Testimone: _____; 

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

A norma dell'art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e sue ss.mm.ii., si certifica che la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico del committente è intervenuta addì: _____ 28/05/2022 _____.

L'incaricato
Mario Gnoffo