N. Reg./Prot. : 0000238
Data Reg./Prot. : 22-08-2023 13:49:13
Tipologia di Flusso : Interno
Cod. AOO : srr_aoo
Den. Amm. : SRR PALERMO AREA METROPOLITANA

SRR
Palermo
Area Metropolitana

DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL C.d.A

***Oggetto:** Impegno e liquidazione spese condominiali relative ad immobili e magazzini Via Resuttana 360, III QUADRIMESTRE 2022.*

Il Presidente

Visto lo Statuto e l'atto costitutivo della *"SRR Palermo Area Metropolitana - S.c.p.a."* la quale é stata costituita a norma dell'art. 2615 - ter del codice civile ed in ossequio all'art. 6 comma 1 della L.R. 8 aprile 2010, n. 9;

Considerato che la SRR ha come principale scopo statutario l'esercizio delle funzioni previste dagli articoli 200, 202, 203 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in tema di organizzazione territoriale, affidamento e disciplina del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani, nell'ambito territoriale ottimale (A.T.O. 16) di cui al D.P. 531/GAB del 04/07/2012;

Vista la Legge regionale 8 aprile 2010, n. 9 recante "Gestione *integrata dei rifiuti e bonifica dei siti* inquinati " e le sue successive modifiche e integrazioni;

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci del 7 settembre 2021 che ha provveduto alla nomina del nuovo organo di amministrazione;

Vista la Deliberazione del CdA del 7 settembre 2021 che ha provveduto alla nomina dello scrivente amministratore, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione;

Visto il contratto di locazione sottoscritto in data 10/09/2018 tra la SRR Palermo Area Metropolitana e la società "Immobilsud Resuttana S.r.l." cod. fiscale 00154290829, con sede a Palermo, in Via Resuttana n. 352/B, relativo all'immobile sito nel Comune di Palermo in Via Resuttana n. 360, 350V composto da 7,5 vani + wc, ubicato nella c.d. Torre B ed allocato al decimo piano;

Visto il contratto di locazione sottoscritto in data 01/10/2018 tra la SRR Palermo Area Metropolitana e la società "Dogima" cod. fiscale 02464540828, con sede a Palermo in Viale Regina Margherita 9/B, relativo all'immobile sito nel Comune di Palermo in Via Resuttana n. 360 composto da 21 vani, di n. 2 pertinenze accessorie e n. 2 posti auto a cielo aperto, ubicato nella c.d. Torre B ed allocato al terzo piano;

Visto il contratto di locazione sottoscritto in data 01/12/2018 tra la SRR Palermo Area Metropolitana e la società "Immobilsud Resuttana S.r.l." cod. fiscale 00154290829, con sede a

Palermo, in Via Resuttana n. 352/B, relativo agli immobili adibiti a magazzini siti nel Comune di Palermo in Via Resuttana n. 362 P-Q, interno 27, consistenza 55 mq e in Via Resuttana n. 350, interno 22, consistenza 140 mq;

Visto l'art. 11 del contratto di locazione dell'immobile (3° piano) tra la Società Dogima Srl con sede in Palermo (PA), e la S.R.R. Palermo Area Metropolitana che prevede che le spese condominiali sono interamente a carico della parte conduttrice;

Visto l'art. 10 del contratto di locazione dell'immobile (10° piano) tra la Società Immobilsud Resuttana Srl e la S.R.R. Palermo Area Metropolitana che prevede che le spese condominiali sono interamente a carico della parte conduttrice;

Visto l'art. 10 del contratto di locazione dell'immobile (magazzino) tra la Società Immobilsud Resuttana Srl e la S.R.R. Palermo Area Metropolitana che prevede che le spese condominiali sono interamente a carico della parte conduttrice;

Visto il promemoria rateale ad aprile 2023, da cui si evince che le quote dovute, poste a carico di questa Società, per il **III quadrimestre 2022** sono pari complessivamente ad € **3.904,00**, e specificatamente **€ 1.008,00** riferiti alle spese condominiali dei locali del 10° piano int. 14a, **€ 1.084,00** riferiti alle spese condominiali dei locali del 3° piano int. 5a, **€ 1.740,00** riferiti alle spese condominiali dei locali del 3° piano int. 5b, **€ 40,00** riferiti alle spese condominiali dei locali adibiti a magazzino unità P.S2 int. 30 ed **€ 32,00** riferiti alle spese condominiali dei locali adibiti a magazzino unità P.S2 int. 42;

Ritenuto necessario impegnare sul Conto *"Spese condominiali"* del Budget Previsionale 2022, giusta Deliberazione dell'Assemblea dei Soci del 7/6/2022, la somma di **€ 3.904,00** afferente alle quote condominiali relative al **III quadrimestre 2022**;

Visto il Budget previsionale esercizio 2022, approvato con la Deliberazione dei Soci del 7/6/2022;

Vista la proposta dell'Area Amministrativa n. 210 del 22/08/2023, di impegno e liquidazione delle quote condominiali relative al **III quadrimestre 2022** per i locali e i magazzini di cui ai contratti di locazione in essere;

Preso atto che è stata verificata la regolarità contributiva del Condominio via Resuttana 360 con sede legale in Via Resuttana 360 Palermo Codice Fiscale 97040050821, come si evince dal Durc prot. INPS_35587721 valido fino al 15/08/2023;

SRR
Palermo
Area Metropolitana

Considerato che la disponibilità finanziaria alla data del presente provvedimento risulta essere capiente rispetto all'importo oggetto della presente determinazione.
Tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

per le motivazioni riportate nella premessa narrativa facendone parte integrante e sostanziale:

1. di **impegnare** l'importo complessivo di **€ 3.904,00** afferente alle quote condominiali relative al **III quadrimestre 2022**, sul Conto *"Spese condominiali"* del Budget Previsionale 2022, giusta Deliberazione dell'Assemblea dei Soci del 7/6/2022;

2. di **liquidare e pagare** a favore del CONDOMINIO VIA RESUTTANA 360 P.IVA con sede in VIA RESUTTANA 360 PALERMO PA 90146 P.IVA 97040050821, giusta promemoria rateale ad aprile 2023, le quote condominiali dovute, poste a carico di questa Società, per il **III quadrimestre 2022** pari complessivamente ad **€ 3.904,00,** e specificatamente **€ 1.008,00** riferiti alle spese condominiali dei locali del 10° piano int. 14a, **€ 1.084,00** riferiti alle spese condominiali dei locali del 3° piano int. 5a, **€ 1.740,00** riferiti alle spese condominiali dei locali del 3° piano int. 5b, **€ 40,00** riferiti alle spese condominiali dei locali adibiti a magazzino unità P.S2 int. 30 ed **€ 32,00** riferiti alle spese condominiali dei locali adibiti a magazzino unità P.S2 int. 42;

3. di **autorizzare e dare mandato** al Responsabile del Servizio Economico/finanziario al fine di predisporre gli atti di pagamento;

4. di **autorizzare e dare mandato** al Responsabile del Servizio Economico Finanziario/Ufficio contabilità di imputare la somma di cui al precedente punto 1. nel Budget previsionale esercizio 2022 nella voce contabile "Spese condominiali";

5. di **trasmettere** il presente provvedimento ai Responsabili dei Servizi AA.GG. e Economico Finanziario al fine di provvedere agli adempimenti consequenziali all'adozione dello stesso;

SRR
Palermo
Area Metropolitana

6. di **provvedere**, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati sul sito web www.srrpalermo.it, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013.

Il Presidente
(Dr. Natale Tubiolo)