

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL C.d.A**

Oggetto Impegno e liquidazione spese condominiali relative ad immobili e magazzino Via Resuttana 360, I QUADRIMESTRE 2024 e saldo II e III QUADRIMESTRE 2023

Il Presidente

Visto lo Statuto e l'atto costitutivo della "SRR Palermo Area Metropolitana - S.c.p.a." la quale é stata costituita a norma dell'art. 2615 - ter del codice civile ed in ossequio all'art. 6 comma 1 della L.R. 8 aprile 2010, n. 9;

Considerato che la SRR ha come principale scopo statutario l'esercizio delle funzioni previste dagli articoli 200, 202, 203 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in tema di organizzazione territoriale, affidamento e disciplina del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani, nell'ambito territoriale ottimale (A.T.O. 16) di cui al D.P. 531/GAB del 04/07/2012;

Vista la Legge regionale 8 aprile 2010, n. 9 recante "Gestione *integrata dei rifiuti e bonifica dei siti* inquinati " e le sue successive modifiche e integrazioni;

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci del 7 settembre 2021 che ha provveduto alla nomina del nuovo organo di amministrazione;

Vista la Deliberazione del CdA del 7 settembre 2021 che ha provveduto alla nomina dello scrivente amministratore, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione;

Visto il contratto di locazione sottoscritto in data 10/09/2018 tra la SRR Palermo Area Metropolitana e la società "Immobilisud Resuttana S.r.l." cod. fiscale 00154290829, con sede a Palermo, in Via Resuttana n. 352/B, relativo all'immobile sito nel Comune di Palermo in Via Resuttana n. 360, 350V composto da 7,5 vani + wc, ubicato nella c.d. Torre B ed allocato al decimo piano;

Visto il contratto di locazione sottoscritto in data 01/10/2018 tra la SRR Palermo Area Metropolitana e la società "Dogima" cod. fiscale 02464540828, con sede a Palermo in Viale Regina Margherita 9/B, relativo all'immobile sito nel Comune di Palermo in Via Resuttana n. 360 composto da 21 vani, di n. 2 pertinenze accessorie e n. 2 posti auto a cielo aperto, ubicato nella c.d. Torre B ed allocato al terzo piano;

Visto il contratto di locazione sottoscritto in data 01/12/2018 tra la SRR Palermo Area Metropolitana e la società "Immobilisud Resuttana S.r.l." cod. fiscale 00154290829, con sede a



Palermo, in Via Resuttana n. 352/B, relativo agli immobili adibiti a magazzini siti nel Comune di Palermo in Via Resuttana n. 362 P-Q, interno 27, consistenza 55 mq e in Via Resuttana n. 350, interno 22, consistenza 140 mq;

Richiamata la Comunicazione recesso parziale per giusta causa con preavviso di mesi sei (ex art. 27 L. 392/78 e art. 3 L.431/98 e ss.mm.ii), prot. 8227 del 10/11/2022 riferita all'unità immobiliare int. 27 – consistenza 55 mq;

Visto l'art. 11 del contratto di locazione dell'immobile (3° piano) tra la Società Dogima Srl con sede in Palermo (PA), e la S.R.R. Palermo Area Metropolitana che prevede che le spese condominiali sono interamente a carico della parte conduttrice;

Visto l'art. 10 del contratto di locazione dell'immobile (10° piano) tra la Società Immobilsud Resuttana Srl e la S.R.R. Palermo Area Metropolitana che prevede che le spese condominiali sono interamente a carico della parte conduttrice;

Visto l'art. 10 del contratto di locazione dell'immobile (magazzino) tra la Società Immobilsud Resuttana Srl e la S.R.R. Palermo Area Metropolitana che prevede che le spese condominiali sono interamente a carico della parte conduttrice;

Visto il Verbale di Assemblea condominiale del 27/4/2023 con cui si è approvato il preventivo di spesa per l'esercizio 2023 ed il relativo riparto in quote con decorrenza maggio 2023, in virtù del quale le quote quadrimestrali dovute dalla SRR Palermo Area Metropolitana sono state così di seguito rimodulate per complessivi € **4.232,00**, e specificatamente € **1.100,00** riferiti alle spese condominiali dei locali del 10° piano int. 14a, € **1.184,00** riferiti alle spese condominiali dei locali del 3° piano int. 5a, € **1.900,00** riferiti alle spese condominiali dei locali del 3° piano int. 5b, € **48,00** riferiti alle spese condominiali dei locali adibiti a magazzino unità P.S2 int. 30;

Richiamata la Determinazione presidenziale nr. 8 del 22/1/2024 di liquidazione e pagamento delle quote condominiali del **II Quadrimestre 2023** per complessivi € **3.904,00**, al netto dell'adeguamento quote;

Richiamata la Determinazione presidenziale nr. 9 del 22/1/2024 di liquidazione e pagamento delle quote condominiali del **III Quadrimestre 2023** per complessivi € **3.904,00**, al netto dell'adeguamento quote;

Preso atto che nel Bilancio consuntivo 2023, approvato giusta deliberazione dell'Assemblea dei Soci 27/06/2024, è stato rilevato e quindi impegnato il costo complessivo per il II e II

quadrimestre 2023 la somma pari a € **8.520,00**, comprensivo dell'adeguamento quote relativo all'esercizio 2023/2024;

Dato atto che risulta da saldare € 328,00 per il II quadrimestre 2023 ed € 328,00 per il III Quadrimestre 2023, a titolo di differenza tra quanto liquidato e quanto effettivamente dovuto, alla luce del deliberato del **nuovo riparto quote condominiali**, dalle quali è stata stralciata la quota dovuta per il magazzino di 55 mq non più condotto in locazione da maggio 2023, giusta nota **prot. 8227 del 10/11/2022**;

Visto il promemoria rateale acquisito al protocollo nr. 8118 del 3/10/2024, da cui si evince che le quote dovute, poste a carico di questa Società, per il **I QUADRIMESTRE 2024**, ammontano a complessivi € **4.232,00** e specificatamente € **1.100,00** riferiti alle spese condominiali dei locali del 10° piano int. 14a, € **1.184,00** riferiti alle spese condominiali dei locali del 3° piano int. 5a, € **1.900,00** riferiti alle spese condominiali dei locali del 3° piano int. 5b, € **48,00** riferiti alle spese condominiali del locale adibito a magazzino unità P.S2 civico 350 int.22, consistenza 140 mq;

Ritenuto necessario impegnare sul Conto "*Spese condominiali*" del Budget Previsionale 2024 - 2026 esercizio 2024, giusta Deliberazione dell'Assemblea dei Soci del 28/12/2023, la somma di € **656,00** afferente al saldo della differenza dovuta per le quote condominiali relative al **II e III QUADRIMESTRE 2023**;

Ritenuto necessario impegnare sul Conto "*Spese condominiali*" del Budget Previsionale 2024 - 2026 esercizio 2024, giusta Deliberazione dell'Assemblea dei Soci del 28/12/2023, la somma di € **4.232,00** afferente al saldo delle quote condominiali relative al **I QUADRIMESTRE 2024**;

Visto il Budget previsionale esercizio 2024, approvato con la Deliberazione dei Soci del 28/12/2023;

Vista la proposta dell'Area Amministrativa n. 274 del 04/11/2024, di impegno e liquidazione delle quote condominiali relative al **I QUADRIMESTRE 2024 e al saldo II e III quadrimestre 2023** per i locali e il magazzino di cui ai contratti di locazione in essere;

Preso atto che è stata verificata la regolarità contributiva del Condominio via Resuttana 360 con sede legale in Via Resuttana 360 Palermo Codice Fiscale 97040050821, come si evince dal Durc prot. INPS_42993400 valido fino al 12/02/2025;

Considerato che la disponibilità finanziaria alla data del presente provvedimento risulta essere capiente rispetto all'importo oggetto della presente determinazione.

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

per le motivazioni riportate nella premessa narrativa facendone parte integrante e sostanziale:

 di **impegnare** l'importo complessivo di € **4.232,00** afferente alle quote condominiali relative al **I QUADRIMESTRE 2024**, sul Conto "Spese condominiali" del Budget Previsionale 2024, giusta Deliberazione dell'Assemblea dei Soci del 28/12/2023;

 di **liquidare e pagare** le quote dovute, poste a carico di questa Società, per il **I QUADRIMESTRE 2024** pari complessivamente ad € **4.232,00**, e specificatamente € **1.100,00** riferiti alle spese condominiali dei locali del 10° piano int. 14a, € **1.184,00** riferiti alle spese condominiali dei locali del 3° piano int. 5a, € **1.900,00** riferiti alle spese condominiali dei locali del 3° piano int. 5b, € **48,00** riferiti alle spese condominiali del locale adibito a magazzino unità P.S2 civico 350 int.22, consistenza 140 mq;

 di **liquidare e pagare** l'importo complessivo di € **656,00** afferente al saldo differenza quote condominiali relative al **II e III QUADRIMESTRE 2023**, giusta Verbale di Assemblea Condominiale del 27/4/2023;

 di **autorizzare e dare mandato** al Responsabile del Servizio Economico/finanziario al fine di predisporre gli atti di pagamento;

 di **autorizzare e dare mandato** al Responsabile del Servizio Economico Finanziario/Ufficio contabilità di imputare la somma di cui al precedente punto 1 e 2. nel Budget previsionale esercizio 2024 nella voce contabile "Spese condominiali";



 di **trasmettere** il presente provvedimento ai Responsabili dei Servizi AA.GG. e Economico Finanziario al fine di provvedere agli adempimenti consequenziali all'adozione dello stesso;

 di **provvedere**, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati sul sito web www.srrpalermo.it, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013.

Il Presidente

(Dr. Natale Tubiolo)

