



DETERMINA DEL PRESIDENTE DEL CDA

Oggetto: Art. 4, comma 2, D.P.R. n. 207/2010. Intervento sostitutivo della stazione appaltante - liquidazione spese condominiali relative ad immobili e magazzini Via Resuttana 360, III QUADRIMESTRE 2022.

Il Presidente

Visto lo Statuto e l'atto costitutivo della "SRR Palermo Area Metropolitana - S.c.p.a." la quale é stata costituita a norma dell'art. 2615 - ter del codice civile ed in ossequio all'art. 6 comma 1 della L.R. 8 aprile 2010, n. 9;

Considerato che la SRR ha come principale scopo statutario l'esercizio delle funzioni previste dagli articoli 200, 202, 203 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in tema di organizzazione territoriale, affidamento e disciplina del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani, nell'ambito territoriale ottimale (A.T.O. 16) di cui al D.P. 531/GAB del 04/07/2012;

Vista la Legge regionale 8 aprile 2010, n. 9 recante "Gestione *integrata dei rifiuti e bonifica dei siti inquinati*" e le sue successive modifiche e integrazioni;

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci del 7 settembre 2021 che ha provveduto alla nomina del nuovo organo di amministrazione;

Vista la Deliberazione del CdA del 7 settembre 2021 che ha provveduto alla nomina del Dr. Natale Tubiolo, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione;

Visto il contratto di locazione sottoscritto in data 10/09/2018 tra la SRR Palermo Area Metropolitana e la società "Immobilisud Resuttana S.r.l." cod. fiscale 00154290829, con sede a Palermo, in Via Resuttana n. 352/B, relativo all'immobile sito nel Comune di Palermo in Via Resuttana n. 360, 350V composto da 7,5 vani + wc, ubicato nella c.d. Torre B ed allocato al decimo piano;

Visto il contratto di locazione sottoscritto in data 01/10/2018 tra la SRR Palermo Area Metropolitana e la società “Dogima” cod. fiscale 02464540828, con sede a Palermo in Viale Regina Margherita 9/B, relativo all’immobile sito nel Comune di Palermo in Via Resuttana n. 360 composto da 21 vani, di n. 2 pertinenze accessorie e n. 2 posti auto a cielo aperto, ubicato nella c.d. Torre B ed allocato al terzo piano;

Visto il contratto di locazione sottoscritto in data 01/12/2018 tra la SRR Palermo Area Metropolitana e la società “Immobilisud Resuttana S.r.l.” cod. fiscale 00154290829, con sede a Palermo, in Via Resuttana n. 352/B, relativo agli immobili adibiti a magazzini siti nel Comune di Palermo in Via Resuttana n. 362 P-Q, interno 27, consistenza 55mq e in Via Resuttana n. 350, interno 22, consistenza 140mq;

Visto l’art. 11 del contratto di locazione dell’immobile (3° piano) tra la Società Dogima Srl con sede in Palermo (PA), e la S.R.R. Palermo Area Metropolitana che prevede che le spese condominiali sono interamente a carico della parte conduttrice;

Visto l’art. 10 del contratto di locazione dell’immobile (10° piano) tra la Società Immobilisud Resuttana Srl e la S.R.R. Palermo Area Metropolitana che prevede che le spese condominiali sono interamente a carico della parte conduttrice;

Visto l’art. 10 del contratto di locazione dell’immobile (magazzini) tra la Società Immobilisud Resuttana Srl e la S.R.R. Palermo Area Metropolitana che prevede che le spese condominiali sono interamente a carico della parte conduttrice;

Visto il promemoria rateale ad aprile 2023, da cui si evince che le quote dovute, poste a carico di questa Società, per il **III quadrimestre 2022** sono pari complessivamente ad **€ 3.904,00**, e specificatamente **€ 1.008,00** riferiti alle spese condominiali dei locali del 10° piano int. 14a, **€ 1.084,00** riferiti alle spese condominiali dei locali del 3° piano int. 5a, **€ 1.740,00** riferiti alle spese condominiali dei locali del 3° piano int. 5b, **€ 40,00** riferiti alle spese condominiali dei locali adibiti a magazzino unità P.S2 int. 30 ed **€ 32,00** riferiti alle spese condominiali dei locali adibiti a magazzino unità P.S2 int. 42;

Considerato che al fine di procedere al pagamento delle somme dovute di cui al precedente punto è stato effettuato il controllo della posizione contributiva, come

previsto dalla vigente normativa, riscontrando un'irregolarità nel versamento dei contributi INPS per un importo pari a € 1.201,11 nel Documento unico di regolarità contributiva (DURC);

Considerato che alla luce di quanto esposto si è reso necessario attivare il cd "intervento sostitutivo" provvedendo direttamente a liquidare i dovuti importi, in funzione della irregolarità da coprire;

Considerato che con nota prot. N. 5477 dell'11/09/2023 "Intervento sostitutivo – Comunicazione preventiva" è stato comunicato all'INPS di Palermo la richiesta degli estremi per effettuare il versamento sostitutivo;

Preso atto che con prot. SRR (in arrivo) n. 5800 del 28/09/2023 l'INPS ha inviato la nota allegata ad oggetto "Art. 4, comma 2, DPR n. 207/2010. Intervento sostitutivo della stazione appaltante. Dati per il pagamento" ed ha fornito le indicazioni per procedere al pagamento in qualità di sostituto;

Vista la proposta dell'Area amministrativa n.241 del 03/10/2023;

Ritenuto, in relazione a quanto sopra rappresentato, che si rende necessario procedere alla liquidazione dell'importo complessivo di € 1.201,11 in favore della sede INPS di Palermo;

Preso atto che la spesa di € 1.201,11 trova copertura finanziaria sul Conto "Spese condominiali" del Bilancio Consuntivo 2022, approvato giusta Deliberazione dell'Assemblea dei Soci del 05/05/2023;

Preso atto della comunicazione da parte dell'INPS, pervenuta al nostro protocollo n. 5800 del 28/09/2023, con cui informa la SRR Palermo Area Metropolitana che il versamento dell'importo relativo alle inadempienze Inps deve avvenire tramite modello F24;

Ritenuto di procedere alla liquidazione dell'importo citato tramite Modello F24 previa compilazione come da istruzioni INPS di seguito specificate nella tabella:

Codice Sede	Causale contributo	Matricola Inps/codice Inps/filiale azienda	Periodo di riferimento da mm/aa	Periodo di riferimento a mm/aa	Importo a debito versato
5500	RC01	5510339280	03/2023	03/2023	1.201,11

Preso atto che il pagamento deve essere effettuato entro 30 giorni avendo cura di inviare alla Sede di Palermo una copia della ricevuta di versamento (via PEC all'indirizzo direzione.provinciale.palermo@postacert.inps.gov.it);

Considerato che nel bilancio consuntivo di competenza – esercizio 2022 - approvato con deliberazione dei Soci del 05/05/2023, è stato rilevato e quindi impegnato sul conto “Spese condominiali” l'importo complessivo di € 3.904,00, a titolo quote condominiali del III quadrimestre;

Dato atto che non sussiste conflitto d'interesse anche solo parziale né gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

determina

per le motivazioni riportate nella premessa narrativa facendone parte integrante e sostanziale:

1. di dare atto che a seguito dell'irregolarità contributiva accertata nei confronti del Condominio Resuttana 360 – Codice Fiscale 97040050821 – l'ufficio competente ha attivato l'intervento sostitutivo per un importo complessivo pari a € 1.201,11;
2. di dare atto che la spesa di € 1.201,11 trova copertura nel conto Spese condominiali” del bilancio consuntivo di competenza – esercizio 2022 - approvato con deliberazione dei Soci del 05/05/2023;
3. di provvedere con alla contestuale liquidazione, a titolo di intervento sostitutivo, l'importo pari a € 1.201,11 all'INPS di Palermo;

4. di dare atto che il pagamento verrà effettuato tramite compilazione del Modello F24 come da istruzioni INPS di seguito specificate nella tabella e che di tale pagamento dovrà esserne data comunicazione dalla SRR Palermo Area Metropolitana all'Inps di Palermo entro 30 giorni dall'avvenuto pagamento:

Codice Sede	Causale contributo	Matricola Inps/ codice Inps/ filiale azienda	Periodo di riferimento da mm/aa	Periodo di riferimento a mm/aa	Importo a debito versato
5500	RC01	5510339280	03/2023	03/2023	1.201,11

5. di liquidare e pagare, giusta riepilogo di pagamento di cui al promemoria rateale ad aprile 2023, la differenza pari a € 2.702,89 a titolo di quote condominiali dovute, poste a carico di questa Società, per il III quadrimestre 2022;
6. di autorizzare e dare mandato al Responsabile del Servizio Economico/finanziario al fine di predisporre gli atti di pagamento;
7. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Economico-finanziario al fine di provvedere agli adempimenti consequenziali derivanti dalla emissione della successiva Determinazione del Presidente;
8. di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati sul sito web www.srrpalermo.it, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013.

Il Presidente
Natale Tubiolo

