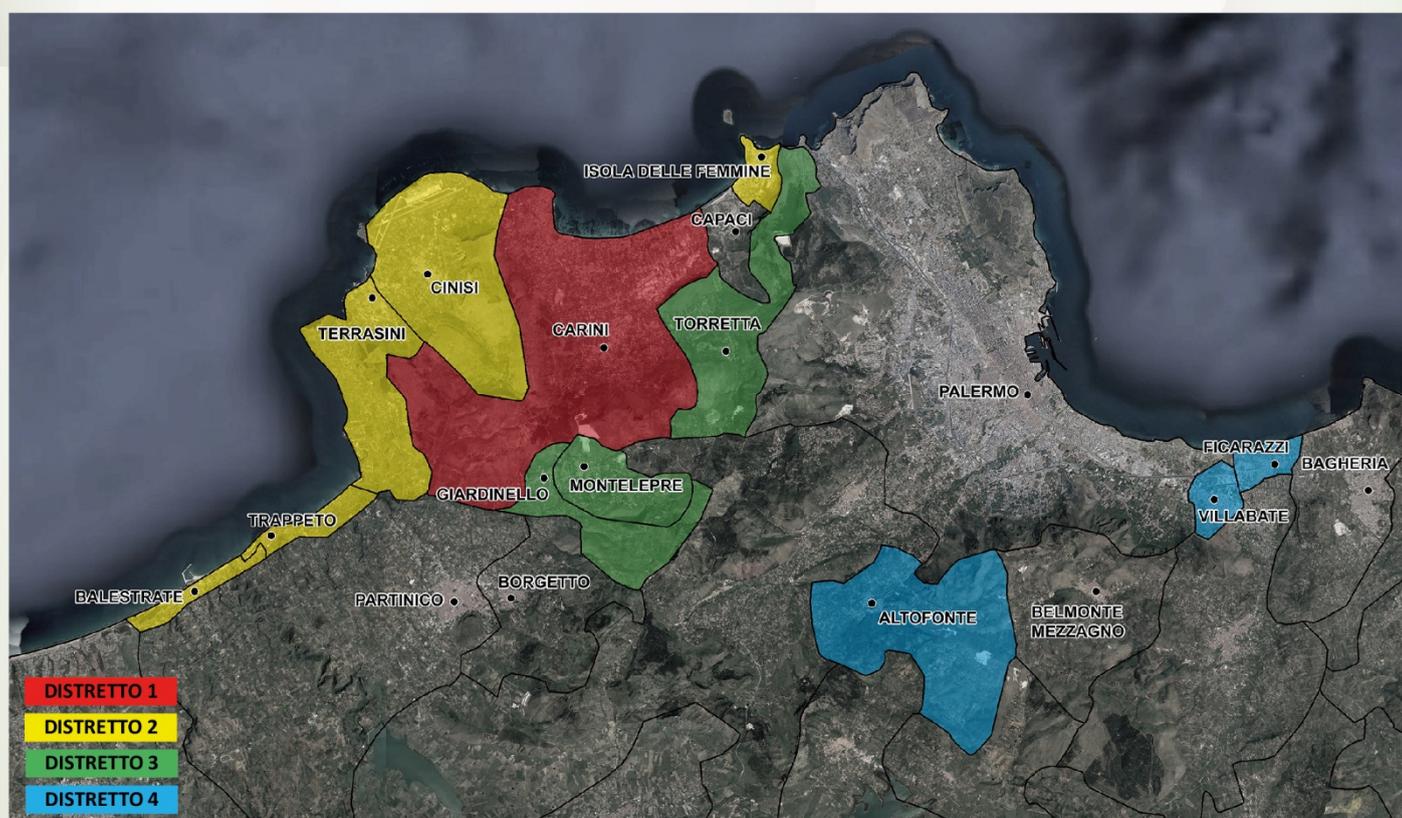




## PROGETTO PER LA RACCOLTA E CONFERIMENTO RIFIUTI SOLIDI URBANI E FRAZIONI DIFFERENZIATE NONCHE' DI ALTRI SERVIZI DI IGIENE URBANA PER N°12 COMUNI.

Comuni interessati: Altofonte, Balestrate, Carini, Cinisi, Ficarazzi, Giardinello, Isola delle Femmine, Monteplepre, Terrasini, Torretta, Trappeto, Villabate.

### SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO ATTUATIVO



# S.R.R. Palermo Area Metropolitana

*Società consortile per la Regolamentazione del servizio di gestione dei Rifiuti*

*Art. 6 Legge Regionale 08 aprile 2010, n. 9*

REPERTORIO N. \_\_\_\_\_

RACCOLTA N. \_\_\_\_\_

## **CONTRATTO DI APPALTO ATTUATIVO/SERVIZIO**

*(ai sensi della delibera ARERA n. 385/2023)*

**Oggetto:** PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RACCOLTA, TRASPORTO E CONFERIMENTO RIFIUTI SOLIDI URBANI, NONCHE' DI ALTRI SERVIZI DI IGIENE URBANA PER 12 DELLA SRR PALERMO AREA METROPOLITANA.  
ALTOFONTE, BALESTRATE, CARINI, CINISI, FICARAZZI, GIARDINELLO, ISOLA DELLE FEMMINE, MONTELEPRE, TERRASINI, TORRETTA, TRAPPETO, VILLABATE

DURATA 7 anni

**AFFIDAMENTO IN LOTTI**

**ANNO 2024**

**CODICE CUP** \_\_\_\_\_

**CODICE GARA** \_\_\_\_\_

**Lotto 1 C.I.G.** \_\_\_\_\_

**Lotto 2 C.I.G.** \_\_\_\_\_

**Lotto 3 C.I.G.** \_\_\_\_\_

**Lotto 4 C.I.G.** \_\_\_\_\_

## Sommario

Titolo I - DISPOSIZIONI GENERALI .....	7
Articolo 1 - Definizioni .....	7
Articolo 2 - Oggetto e finalità .....	7
Articolo 3 - Regime giuridico per la gestione del Servizio affidato.....	8
Articolo 4 - Perimetro del Servizio affidato .....	8
Articolo 5 - Durata dell'affidamento .....	10
Titolo II - CORRISPETTIVO DELL'APPALTATORE ED EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO .....	11
Articolo 6 - Corrispettivo contrattuale .....	11
Articolo 7 - Aggiornamento del corrispettivo contrattuale .....	13
Articolo 8 - Piano Economico Finanziario di Affidamento.....	13
Articolo 9 - Aggiornamento del Piano Economico Finanziario di Affidamento .....	13
Articolo 10 - Istanza di riequilibrio economico-finanziario .....	14
Articolo 11 - Misure per il mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario.....	14
Articolo 12 - Procedimento per la determinazione e l'approvazione delle misure di riequilibrio .....	15
Titolo III - QUALITA' E TRASPARENZA DEL SERVIZIO .....	15
Articolo 13 - Obblighi in materia di qualità e trasparenza .....	15
Titolo IV - ULTERIORI OBBLIGHI TRA LE PARTI.....	17
Articolo 14 - Ulteriori obblighi del Comune.....	17
Articolo 15 - Ulteriori obblighi dell'Appaltatore .....	17
Titolo V - DISCIPLINA DEI CONTROLLI .....	19
Articolo 16 - Obblighi dell'Appaltatore .....	19
Articolo 17 - Programma di controlli .....	19
Articolo 18 - Modalità di esecuzione delle attività di controllo .....	20
Titolo VI - PENALI E SANZIONI.....	20
Articolo 19 - Penali.....	20
Articolo 20 - Sanzioni .....	21
Articolo 21 - Condizioni di risoluzione .....	21
Titolo VII - CESSAZIONE E SUBENTRO.....	21
Articolo 22 - Procedura di subentro e corresponsione del valore di rimborso al Gestore uscente.....	21
Articolo 23 - Trattamento del personale .....	23
Titolo VIII - DISPOSIZIONI FINALI .....	24
Articolo 24 - Garanzie .....	24
Articolo 25 - Assicurazioni .....	24
Articolo 26 - Modalità di aggiornamento e modifica del contratto .....	24
Art. 27 - Trattamento dei dati.....	25

Art. 28 - Foro competente.....	25
Art. 29 - Oneri fiscali e spese contrattuali.....	25
Art. 30 - Clausola finale.....	25
Articolo 31 - Allegati.....	26

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila....., il giorno ..... del mese di ....., in  
....., nel mio studio in via ..... n. .... dinanzi me  
Dott.....

....., Notaio in ....., iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti  
di.....,

sono presenti:

1) Il Sig. .... nato a ..... il ....., domiciliato presso il  
Comune di cui appresso, che interviene nella qualità di..... del Comune  
di..... con sede in ....., codice fiscale/partita  
IVA....., nominato con determina sindacale n..... del , di seguito "Comune", da una  
parte;

2) la ditta ".....", con sede a ..... In... .. via  
..... n. ..., società costituita in ....., capitale sociale deliberato  
per euro ..... versato per euro ....., codice fiscale, partita Iva e numero di  
iscrizione presso il Registro Imprese di....., e n.del Rea, pec  
dichiarata ....., in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante  
sig. .... nato a ..... il ..... e residente a  
....., via ..... n. ..., munita degli occorrenti poteri in forza di statuto;  
di seguito "Gestore", dall'altra parte;

I suddetti comparenti, dell'identità personale dei quali sono certo, con il presente atto,

VISTI

- lo Statuto della Regione Siciliana;
- il D. L.gs. n.152/2006 e ss. mm. e ii.;
- il D. Lgs. N.201/2022
- il D. L.gs. n.36/2023;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;
- il D. L.gs. n.81/2008 e ss. mm. e ii.;
- le Disposizioni del Codice Civile art.1655-1677;
- la l.r. n.9/2010 e ss. mm. e ii.;
- lo Statuto Sociale della SRR Palermo Area Metropolitana;
- delibera ARERA n. 385/2023.

#### CONSIDERATO

- che la Società per la Regolamentazione del Servizio di Gestione dei Rifiuti SRR Palermo Area Metropolitana è la società consortile di capitali costituita per l'esercizio delle funzioni affidate dalla l.r.n.9 del 08/04/2010 e ss. mm. e ii.;
- che la SRR, ai sensi dell'art.8 della l.r. n.9/2010 e ss. mm. e ii., salvo quanto previsto dal comma 2 ter dell'art. 5, esercita le funzioni previste dagli articoli 200, 202, 203 del D. Lgs. n.152/2006;
- che, con documentazione agli atti della SRR, il comune di.....ha comunicato l'impegno ad apporre le somme del piano costi e ricavi nel redigendo bilancio di previsione anni ...../..... al fine di garantire lo svolgimento del servizio di RSU e la copertura finanziaria della gara in oggetto;
- che ai sensi dell'art. 15 della l.r. 9/2010 e ss.mm.ii. la SRR Palermo Area Metropolitana con Determina a contrarre n. .... del , ha indetto procedura di gara per l'affidamento del servizio di spazzamento, raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani, compresi quelli assimilati, ed altri servizi di igiene urbana nel Comune di ..... "SRR Palermo Area Metropolitana s.c.p.a." così come da Bando e Disciplinare di Gara.
- che ai sensi dell'art.15 della L.R. n.9/2010 e ss. mm. e ii. in data ..... con nota prot. .... l'UREGA ha aggiudicato la gara d'appalto per l'affidamento del "Servizio di spazzamento, raccolta e trasporto allo smaltimento dei rifiuti solidi urbani compresi quelli assimilati, ed altri servizi di igiene urbana" nel Comune di ..... CIG..... per l'importo totale di euro ..... iva esclusa, di cui.....per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- la proposta di aggiudicazione del RUP, prot. n. .... del.....;
- che in data ..... il Consiglio di Amministrazione della "SRR Palermo Area Metropolitana" ha deliberato l'approvazione della proposta di aggiudicazione del RUP del .....
- che la Gara d'Appalto non impegna economicamente e quindi finanziariamente la "SRR Palermo Area Metropolitana", in quanto l'affidamento viene effettuato in nome e per conto del Comune consorziato così come previsto dall'art.15, comma 1, della L.R. n.9/2010 e ss. mm. e ii.;
- che il R.U.P., ....., nella determina del ..... ha preso atto che la ditta aggiudicataria definitiva del servizio è l'Impresa o Società..... con sede Legale in ..... Via ....., Partita Iva....., REA....., ed ha effettuato i controlli di rito propedeutici

alla sottoscrizione del contratto Normativo e dei contratti attuativi;

- che il RUP in data....., ha richiesto le “Informazioni antimafia” di cui all’articolo 91 del decreto legislativo 06.09.2011 n. 159 utilizzando il collegamento alla Banca Dati Nazionale Antimafia, con esito ..... **oppure** che a tutt’oggi, non sono pervenute le relative “Informazioni”, per cui essendo trascorsi trenta giorni dalla richiesta si può procedere alla stipulazione del contratto sotto condizione risolutiva così come previsto dall’art. 92 comma 3, del D.Lgs. 159/2011.
- che il Contratto normativo sottoscritto tra la SRR Palermo *Area Metropolitana* e l’Appaltatore, definisce la disciplina normativa e contrattuale dei Contratti di appalto/servizio che regolano le modalità di esecuzione del servizio di gestione dei rifiuti nel Comune di ;
- che il Contratto di appalto/servizio viene, quindi, stipulato tra la SRR, il Comune e l’Appaltatore nel rispetto dei contenuti del Capitolato Speciale d’Appalto, del Disciplinare di Gara e del Progetto Tecnico offerto dalla aggiudicataria in sede di gara;
- che in data ....., con atto ricevuto da me notaio, registrato a ..... il.....al ....., è stato sottoscritto il Contratto normativo tra la SRR *Palermo Area Metropolitana* e la ditta....., aggiudicataria del servizio;
- con verbale di riunione del ....., registrato al protocollo della SRR in data..... n....., le parti tutte si sono date reciprocamente atto di poter procedere alla stipula del presente atto attuativo;

**VISTE** le sopracitate considerazioni, che fanno parte integrante del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

## **Titolo I - DISPOSIZIONI GENERALI**

### **Articolo 1 - Definizioni**

- 1.1 Ai fini dell'applicazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento, si applicano le definizioni tratte dalla normativa e dalla regolazione dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (di seguito: Autorità) *ratione temporis* vigente e le seguenti definizioni:
- **Disciplinare tecnico** è il documento allegato al contratto di servizio che contiene le specifiche operative, le prescrizioni tecniche per l'erogazione del Servizio affidato;
  - **Parti** sono il **Comune di** ..... e la ditta ....., gestore del servizio, che sottoscrivono il presente contratto;
  - **L'Ente territorialmente competente** è la SRR Palermo Area Metropolitana (di seguito SRR) per le funzioni di propria esclusiva competenza;
  - **Servizio affidato** è il servizio integrato di gestione, ovvero le singole attività che lo compongono, affidati al gestore ai sensi della normativa *pro tempore* vigente.

### **Articolo 2 - Oggetto e finalità**

- 2.1 Con il presente contratto le Parti si impegnano, per la durata dell'affidamento, a svolgere le attività necessarie ad assicurare l'esecuzione dei servizi di gestione integrata dei rifiuti solidi urbani ed assimilati nel Comune di ..... comprendente in particolare "le attività di spazzamento, raccolta e trasporto agli impianti di destino finale, di smaltimento e/o trattamento e recupero, dei rifiuti solidi urbani, compresi quelli assimilati, ed altri servizi di igiene pubblica" secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, dal Disciplinare di Gara e dal Progetto Tecnico/relazione migliorativa offerto dalla aggiudicataria in sede di gara, i quali formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto, nonché l'equilibrio economico-finanziario della gestione secondo criteri di efficienza, promuovendo il progressivo miglioramento dello stato delle infrastrutture e della qualità delle prestazioni erogate agli utenti, in attuazione della normativa vigente. Il presente contratto viene stipulato nel rispetto delle disposizioni di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 23 giugno 2002 (Criteri Ambientali Minimi).
- 2.2 Per il raggiungimento della finalità di cui al precedente comma, il Comune si impegna a ottemperare agli obblighi previsti dal presente contratto, tra cui:
- a) adottare procedure partecipate che, con il coinvolgimento dei soggetti interessati, permettano di identificare in modo trasparente le priorità di intervento e gli obiettivi di qualità, verificandone la sostenibilità economico-finanziaria e tecnica;
  - b) approvare gli atti di propria competenza sulla base di istruttorie appropriate, per mantenere il necessario grado di affidabilità, chiarezza, coerenza e trasparenza del contratto;
  - c) adottare le misure necessarie a favorire il superamento dell'eventuale situazione

di disequilibrio economico-finanziario.

2.3 Per il raggiungimento della finalità di cui al comma 2.1, l'Appaltatore si impegna a ottemperare agli obblighi previsti dal presente contratto, tra cui:

- a) garantire la gestione del Servizio affidato, a fronte del quale percepisce il corrispettivo di cui al successivo Articolo 6, in condizioni di efficienza, efficacia ed economicità, promuovendo il miglioramento delle prestazioni erogate, secondo le priorità stabilite dalla SRR e dal Comune in attuazione della normativa vigente;
- b) realizzare gli obiettivi previsti dalla SRR e dal Comune e tutte le attività necessarie a garantire adeguati livelli di qualità agli utenti;
- c) intervenire nell'ambito delle procedure partecipate di cui al comma 2.2, lettera a), del presente articolo, fornendo al Comune tutte le informazioni e i dati necessari alle attività di validazione richieste dalla regolazione pro tempore vigente, anche ai fini dell'aggiornamento dei documenti di pianificazione;
- d) adottare tutte le azioni necessarie a mantenere un adeguato grado di affidabilità, chiarezza, coerenza e trasparenza del contratto.

### Articolo 3 - Regime giuridico per la gestione del Servizio affidato

3.1 L'Appaltatore provvede all'esercizio del Servizio affidato mediante il modello dell'appalto aggiudicato a mezzo di procedura ad evidenza pubblica con gara bandita dalla SRR Palermo Area Metropolitana ai sensi dell'art. 15 della l.r. 9/2010 con sottoscrizione del Contratto normativo da cui il presente Contratto di servizio discende.

### Articolo 4 - Perimetro del Servizio affidato

4.1 I servizi oggetto del presente contratto, sono ad ogni effetto, servizi pubblici essenziali e costituiscono quindi attività di pubblico interesse sottoposta alla normativa dettata dall'art.178, comma 1 del D. Lgs. n.152/2006 e ss. mm. e ii., finalizzata ad assicurare un'elevata protezione dell'ambiente.

Tutti i servizi affidati con il presente contratto, essendo a tutti gli effetti servizi pubblici essenziali ed indispensabili, non possono essere sospesi o abbandonati per nessun motivo tranne i casi di forza maggiore. Al Gestore è affidato in esclusiva il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani e assimilati.

4.2 Il Servizio affidato al Gestore mediante il presente contratto è costituito dall'insieme delle seguenti attività: SERVIZI

- 1) Servizio di pulizia mediante spazzamento, col sistema manuale, meccanizzato e meccanizzato misto, dei rifiuti urbani provenienti da vie, piazze, marciapiedi, nonché da tutte le aree pubbliche o soggette ad uso pubblico anche se temporaneo o regolamentato, comprese le aiuole ed i giardini pubblici. Svuotamento cestini.
- 2) Servizio di raccolta in forma differenziata di tutte le frazioni di rifiuto differenziabili e non differenziabili, trasporto e conferimento agli impianti di destinazione finale,

(impianti di stoccaggio e/o trattamento e/o smaltimento) di tutte le tipologie merceologiche di rifiuti urbani o assimilabili, come individuati dall'art.184 del D. Lgs. n.152/2006, compresi rifiuti ingombranti, rifiuti apparecchiature elettriche ed elettroniche, rifiuti abbandonati su aree pubbliche, rifiuti urbani pericolosi, nel rispetto del Regolamento Comunale.

- 3) Servizio di pulizia fiere, mercati e centro abitato in occasione di sagre e feste.
- 4) Servizio di raccolta differenziata dei rifiuti urbani pericolosi di origine domestica quali farmaci scaduti, pile esauste, contenitori etichettati con le sigle T e/o F e simili. Il servizio comprende oltre la raccolta anche il trasporto, nel rispetto delle norme vigenti in materia di autorizzazioni, sicurezza ed identificazione, nonché il conferimento degli stessi presso impianti di stoccaggio o smaltimento autorizzati.
- 5) Servizio di manutenzione e gestione operativa delle aree ecologiche per la raccolta differenziata quali CCR, piattaforme ed isole ecologiche.
- 6) Gestione del rapporto con l'utente secondo i principi di qualità regolamentati dalla delibera ARERA n.15/2022
- 7) Solo per il comune di Carini: rimozione carcasse animali, rimozione rifiuti speciali pericolosi, amianto, pneumatici abbandonati e guaine bituminose abbandonate.
- 8) Servizio di diserbo stradale e decespugliamento del suolo pubblico, delle strade ed aree pubbliche, da attuarsi in modo efficiente e continuativo unitamente allo spazzamento.
- 9) Servizio di pulizia e lavaggio delle strade con intensificazione del servizio in occasione delle feste patronali, fiere annuali ed importanti manifestazioni.
- 10) Servizio di pulizia spiagge.
- 11) Servizio pulizia cimiteri.
- 12) Servizio di raccolta rifiuti abbandonati su suolo pubblico sia dentro che fuori dal centro abitato.
- 13) Derattizzazione e disinfestazione nei centri urbani e negli spazi aperti di proprietà pubblica o di uso pubblico.
- 14) Attività di comunicazione e sensibilizzazione.

Per l'esecuzione dei superiori servizi nel Comune di....., oggetto del presente Contratto di servizio, si farà specifico riferimento al Disciplinare Tecnico allegato (costituito dal Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati, nonché dall'Offerta Tecnica migliorativa presentata dalla Società..... in fase di Gara).

Tutti i servizi proposti nell'offerta Tecnica migliorativa che prevedono prestazioni inserite all'interno dei servizi di cui sopra, saranno resi dal Gestore senza nessun onere aggiuntivo per il Comune.

Il Comune si riserva la facoltà, ove lo ritenesse conveniente, di affidare alla ditta

aggiudicataria della gara ulteriori servizi non esplicitamente contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto che si rendessero necessari nel corso di validità del Contratto e non prevedibili al momento della gara, nel rispetto della normativa vigente in materia.

- 4.3 L'esercizio del Servizio affidato si svolge nel territorio del Comune di .....
- 4.4 Sono parte integrante dell'appalto tutte le attività di organizzazione e coordinamento inerenti alle diverse fasi di organizzazione ed esecuzione del servizio oggetto dell'appalto stesso, alla fornitura ed allestimento di tutti i materiali, all'approntamento ed impiego di tutti i mezzi d'opera e di tutte le attrezzature, alla conduzione e gestione della logistica e dei Centri di Raccolta, che dovranno avvenire nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti ed applicabili in materia di esecuzione di pubblici servizi, incluse quelle relative alla prevenzione degli infortuni, alla tutela della sicurezza e salute dei lavoratori, alla salvaguardia dell'igiene, salute ed incolumità pubbliche.
- 4.5 Oltre i servizi descritti negli elaborati progettuali e quelli di cui all'offerta tecnica, l'Appaltatore dovrà svolgere, se commissionati dal Comune, i servizi "a richiesta" che sono i servizi specifici che l'Amministrazione Comunale può richiedere quale potenziamento del servizio di base, complementare e aggiuntivi od altri servizi non previsti.
- 4.6 Il Comune e la SRR, ognuno per le proprie competenze, verificheranno annualmente i risultati conseguiti rispetto agli obiettivi prefissati e, in caso di mancato raggiungimento degli stessi, verranno applicate le penalità di cui all'art. 19 del presente Contratto di servizio.

#### Articolo 5 - Durata dell'affidamento

- 5.1 Il presente contratto ha durata di sette anni con decorrenza dalla data di avvio del servizio, secondo quanto riportato nel verbale di consegna del servizio stipulato tra il Comune di ..... e la società ....., in data ....., e termina in data .....
- 5.2 Al fine di garantire il mantenimento delle condizioni di equilibrio economico-finanziario e a tutela della continuità del servizio e della qualità delle prestazioni erogate, la durata dell'affidamento può essere estesa, entro il termine del periodo regolatorio *pro tempore* vigente e comunque nei limiti previsti dalle norme vigenti, al verificarsi delle seguenti condizioni:
- a) nuove e ingenti necessità di investimento, anche derivanti da un significativo incremento della popolazione servita, a seguito di processi di accorpamento gestionale, riorganizzazione e integrazione dei servizi, anche in ossequio a quanto previsto dall'articolo 3-bis, comma 2-bis, del Decreto-legge n. 138/11;
  - b) nel rispetto delle condizioni stabilite dalla legge, negli eventuali altri casi previsti dalle Parti;
  - c) per il periodo necessario allo svolgimento della nuova gara e fino al subentro del

## **Titolo II - CORRISPETTIVO DELL'APPALTATORE ED EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO**

### **Articolo 6 - Corrispettivo contrattuale**

- 6.1 Il corrispettivo relativo al servizio integrato di gestione dei rifiuti ovvero delle singole attività che lo compongono è determinato secondo il metodo tariffario *pro tempore* vigente.

Il valore economico dell'appalto, comprensivo dei servizi previsti in progetto, e di quelli di cui all'offerta tecnica migliorativa è pari ad € ..... IVA esclusa, di cui euro ..... per oneri di sicurezza esclusi dal ribasso. Dal predetto importo, peraltro, sono esclusi i costi di trattamento e/o smaltimento dei rifiuti sia indifferenziati (presso gli impianti di destinazione finale e/o trattamento) che differenziati (presso impianti di recupero e/o stoccaggio) i quali restano ad esclusivo carico del comune.

L'Appaltatore assume l'obbligo di eseguire le integrazioni disposte dal Comune, computate a corpo o a misura utilizzando i prezzi unitari di cui all'allegato "1F" della Relazione Generale, in aumento o in diminuzione, senza poter sottrarsi a tale obbligo oppure pretendere particolari indennità.

Il contratto di appalto/servizio sarà soggetto all'art.26 "Obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione" del D. Lgs. n.81/2008 e ss. mm. e ii. concernente "Attuazione dell'art.1 della Legge 3 agosto 2007, n.123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e successive modifiche ed integrazioni.

[INDICARE I CORRISPETTIVI DEL SERVIZIO AFFIDATO OVVERO DELLE SINGOLE ATTIVITÀ CHE LO COMPONGONO, PER CIASCUN AMBITO TARIFFARIO] da PEF Affidamento prodotto dalla ditta.....

- 6.2 Il costo di conferimento dei rifiuti indifferenziati agli impianti di smaltimento finale è a carico del Comune.

Il costo di conferimento delle frazioni differenziate agli impianti è a carico del Comune. I proventi derivanti dai rifiuti differenziati, conferiti in forza delle convenzioni sottoscritte tra il Comune ed i Consorzi di filiera o recuperatori privati, spettano al

Comune. Con cadenza mensile, entro il quindicesimo giorno del mese successivo a quello di esecuzione del servizio, l'Impresa dovrà fornire al Comune ed alla SRR:

- i quantitativi RSU raccolti, distinti per frazione secondo una tabella riassuntiva delle attività svolte dove vengano riportati: destinatario – tipologia del rifiuto – codice CER – n. formulario – data del formulario – data conferimento – quantità rifiuto in Kg.
- totale del mese, su supporto cartaceo e informatico, ed ogni altra informazione utile qualora ne ravvisi la necessità. In generale tutti i dati informativi previsti dal sistema qualità informatico previsto in progetto

6.3 Le Parti danno atto delle tempistiche e delle modalità di riconoscimento del corrispettivo spettante al Gestore secondo quanto previsto dall'art. 14 del contratto normativo e dall'art. 17 del CSA.

6.4 Dal pagamento saranno detratti eventuali importi dovuti per penali, risarcimento danni e/o spese sostenute per eventuali interventi eseguiti d'ufficio, secondo quanto stabilito all'art.18 "penali" del CSA.

L'Amministrazione comunale declina ogni responsabilità per ritardati pagamenti dovuti al verificarsi di uno dei seguenti casi, o più di essi anche congiuntamente:

- omessa indicazione in fattura dei riferimenti richiesti;
- mancato rispetto della tempistica di consegna mensile della tabella riassuntiva.

L'eventuale ritardo nel pagamento delle rate di corrispettivo non fa sorgere diritti all'abbandono od alla riduzione dei servizi appaltati.

6.5 In applicazione della Legge n.136/2010 e ss. mm. e ii., concernente il "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", l'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della citata Legge, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in questione.

In particolare tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto dovranno essere registrati su conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche in via non esclusiva alla commessa, e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, che dovranno riportare, in relazione a ciascuna variazione, il codice identificativo gara (CIG).

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituirà causa di risoluzione del contratto. A tal fine l'Appaltatore sarà tenuto a comunicare al Comune gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, all'atto della loro destinazione alla funzione di conto corrente dedicato, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi.

L'Appaltatore dovrà comunicare ogni variazione relativa ai dati trasmessi.

### Articolo 7 - Aggiornamento del corrispettivo contrattuale

- 7.1 Il Comune garantisce per tutta la durata dell'affidamento la coerenza fra il corrispettivo spettante al Gestore e l'ammontare dei costi riconosciuti dal metodo tariffario *pro tempore* vigente, assicurandone l'adeguamento in sede di approvazione e aggiornamento della predisposizione tariffaria ai sensi della regolazione vigente.
- 7.2 Nel rispetto della normativa vigente eventuali revisioni del corrispettivo in corso di affidamento possono essere effettuate su iniziativa delle Parti secondo le condizioni e le modalità di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023, ai successivi commi 26.2 e all'art. 16 del CSA.

### Articolo 8 - Piano Economico Finanziario di Affidamento

#### **Piano Economico Finanziario di Affidamento a cura dell'Aggiudicataria**

- 8.1 Il *Piano Economico Finanziario di Affidamento* allegato al presente contratto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale [redatto secondo lo schema tipo definito dall'Autorità ai sensi dell'articolo 7, comma 1, del Decreto legislativo 201/22 per gli affidamenti assentiti ai sensi delle disposizioni ivi previste] riporta, con cadenza annuale e per l'intero periodo di durata dell'affidamento, l'andamento dei costi di gestione e di investimento, nonché la previsione annuale dei proventi da tariffa.
- 8.2 Il *Piano Economico Finanziario di Affidamento* si compone del piano tariffario, del conto economico, del rendiconto finanziario e dello stato patrimoniale e **comprende** almeno i seguenti elementi:
  - a) il programma degli interventi e il piano finanziario degli investimenti necessari per conseguire gli obiettivi del Servizio affidato, anche in coerenza con gli obiettivi di sviluppo infrastrutturale individuati dalle programmazioni di competenza regionale e nazionale;
  - b) la specifica dei beni, delle strutture e dei servizi disponibili per l'effettuazione del servizio integrato di gestione, ovvero delle singole attività che lo compongono, nonché il ricorso eventuale all'utilizzo di beni e strutture di terzi, o all'affidamento di servizi a terzi;
  - c) le risorse finanziarie necessarie per effettuare il servizio integrato di gestione ovvero delle singole attività che lo compongono.
- 8.3 Il *Piano Economico Finanziario di Affidamento* di cui al comma 8.1 deve consentire il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario e, in ogni caso, il rispetto dei principi di efficacia, efficienza ed economicità della gestione, anche in relazione agli investimenti programmati e agli obiettivi fissati.

### Articolo 9 - Aggiornamento del Piano Economico Finanziario di Affidamento

- 9.1 Le Parti, con procedura partecipata, aggiornano il *Piano Economico Finanziario di*

*Affidamento* di cui all'Articolo 8, nel rispetto dei criteri e dei termini stabiliti dall'Autorità e per tutta la durata residua dell'affidamento.

9.2 Ai fini dell'aggiornamento del Piano Economico Finanziario di Affidamento:

- a) l'Appaltatore elabora lo schema di aggiornamento del *Piano Economico Finanziario di Affidamento* secondo il metodo tariffario *pro tempore* vigente e lo trasmette al Comune;
- b) il Comune di concerto con SRR, fermi restando i necessari profili di terzietà rispetto al Gestore, valida le informazioni e i dati forniti da quest'ultimo - verificandone la completezza, la coerenza e la congruità - e li integra o li modifica secondo criteri funzionali al riconoscimento dei costi efficienti di investimento e di esercizio;
- c) il Comune adotta il *Piano Economico Finanziario di Affidamento* aggiornato, assicurando la coerenza tra i documenti che lo compongono.

9.3 Il Comune di concerto con SRR assicura, altresì, che l'aggiornamento del Piano Economico Finanziario di Affidamento effettuato ai sensi del precedente comma 9.2 consenta di perseguire l'obiettivo di mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario per tutta la durata residua dell'affidamento, secondo criteri di efficienza, anche in relazione agli investimenti programmati e agli obiettivi fissati.

#### Articolo 10 - Istanza di riequilibrio economico-finanziario

10.1 Qualora durante il periodo regolatorio si verificano circostanze straordinarie ed eccezionali, di entità significativa e non previste al momento della formulazione della predisposizione tariffaria, tali da pregiudicare l'equilibrio economico-finanziario, l'Appaltatore presenta al Comune istanza di riequilibrio e quest'ultimo dovrà prontamente trasmetterla alla SRR per le opportune valutazioni.

10.2 L'istanza deve contenere l'esatta indicazione dei presupposti che comportano il venir meno dell'equilibrio economico-finanziario, la sua puntuale quantificazione in termini economici e finanziari, la proposta delle misure di riequilibrio da adottare secondo quanto previsto al successivo Articolo 11, nonché l'esplicitazione delle ragioni per le quali i fattori determinanti lo squilibrio non erano conosciuti o conoscibili al momento della formulazione della predisposizione tariffaria.

10.3 È obbligo dell'Appaltatore comunicare altresì, nell'istanza e in forma dettagliata, tutte le iniziative messe in atto per impedire il verificarsi dei fattori determinanti lo scostamento.

#### Articolo 11 - Misure per il mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario

11.1 Le eventuali misure di riequilibrio, una volta esperite le azioni previste dalla regolazione tariffaria *pro tempore* vigente per il superamento del limite alla crescita annuale delle entrate tariffarie e nel caso in cui le misure di risanamento attivabili (tese alla razionalizzazione dei costi di gestione, all'aumento delle entrate e al

contenimento delle uscite) non siano sufficienti a preservare i *target* di qualità stabiliti, comprendono, di norma:

- a) la revisione degli obiettivi assegnati al Gestore (ove non connessi a specifiche componenti di costo di natura incentivante), comunque garantendo il raggiungimento almeno dei livelli minimi di servizio, nonché il soddisfacimento della complessiva domanda degli utenti;
- b) la modifica del perimetro o l'estensione della durata dell'affidamento (ovvero altre modifiche delle clausole contrattuali, in generale), ove ne ricorrano i presupposti previsti dalla normativa vigente e dal presente contratto.

11.2 Laddove nessuna delle misure di cui al comma precedente sia proficuamente attivabile nello specifico contesto considerato, possono essere identificate dalle Parti eventuali ulteriori misure di riequilibrio.

### Articolo 12 - Procedimento per la determinazione e l'approvazione delle misure di riequilibrio

12.1 Il Comune decide sull'istanza di riequilibrio presentata dal Gestore entro sessanta giorni dalla sua ricezione e trasmette alla SRR la propria determinazione motivata contenente la proposta di adozione di una o più misure di riequilibrio.

12.2 La SRR valuta la proposta di riequilibrio e, se necessario, richiede chiarimenti e/o integrazioni al Comune. Se la SRR approva la proposta di riequilibrio la trasmette all'Autorità.

12.3 L'Autorità verifica la coerenza regolatoria delle misure di riequilibrio determinate dalla SRR nell'ambito dei procedimenti di propria competenza e nei termini previsti dai medesimi. Ove ricorrano gravi ragioni di necessità e urgenza tali da mettere a rischio la continuità gestionale, l'Autorità può disporre misure cautelari.

## Titolo III - QUALITÀ E TRASPARENZA DEL SERVIZIO

### Articolo 13 - Obblighi in materia di qualità e trasparenza

13.1 Al presente contratto è allegata la Carta della qualità dell'Appaltatore relativa al Servizio affidato redatta in conformità alla regolazione *pro tempore* vigente. ***L'aggiudicataria deve produrre la nuova Carta della Qualità ex delibera 15/2022 con tutti i servizi previsti nel disciplinare tecnico.***

13.2 Le Parti danno atto delle possibili variazioni relative all'introduzione di *standard* e livelli qualitativi migliorativi (o ulteriori) che saranno adottate nel corso del periodo di affidamento per passare dall'attuale schema regolatorio 1 o 2 ai successivi.

13.3 L'Appaltatore svolge il servizio nel rispetto della normativa tecnica vigente e si impegna altresì a garantire, relativamente al Servizio affidato, il rispetto degli obblighi di trasparenza previsti dalla regolazione *pro tempore* vigente, nonché quello dei

**Progetto dei servizi di igiene urbana nei Comuni di:**

Altofonte, Balestrate, Carini, Cinisi, Ficcarazzi, Giardinello, Isola delle Femmine, Montelepre,  
Terrasini, Torretta, Trappeto, Villabate

**Criteria Ambientali, minimi e/o premianti.**

## **Titolo IV - ULTERIORI OBBLIGHI TRA LE PARTI**

### **Articolo 14 - Ulteriori obblighi del Comune**

14.1 Il Comune è obbligato a:

- a) garantire gli adempimenti di propria competenza previsti dalle disposizioni normative e regolamentari applicabili al servizio di gestione dei rifiuti urbani adottando, nei termini previsti, gli atti necessari;
- b) adempiere alle obbligazioni nascenti dal contratto al fine di garantire le condizioni economiche, finanziarie e tecniche necessarie per la erogazione e la qualità del servizio.

### **Articolo 15 - Ulteriori obblighi dell'Appaltatore**

15.1 L'Appaltatore è obbligato a:

- a) conseguire gli obiettivi relativi al Servizio affidato individuati dalla SRR ed espressi del CSA ed integrati con quelli presenti nell'offerta tecnica migliorativa proposta dalla ditta ;
- b) osservare, nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni, tutte le prescrizioni indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'Offerta tecnica migliorativa, compreso la fornitura e la successiva manutenzione dei contenitori e delle attrezzature necessarie allo svolgimento dei servizi di raccolta delle varie tipologie di rifiuto;
- c) raggiungere i livelli di qualità, efficienza e affidabilità del Servizio affidato da assicurare all'utenza, previsti dalla regolazione dell'Autorità e assunti dal presente contratto;
- d) provvedere alla realizzazione degli interventi indicati nel *Piano Economico Finanziario di Affidamento*, e nell'aggiornamento dello stesso, per il conseguimento degli obiettivi di sviluppo infrastrutturale in relazione all'intero periodo di affidamento;
- e) trasmettere al Comune le informazioni tecniche, gestionali, economiche, patrimoniali e tariffarie riguardanti tutti gli aspetti del Servizio affidato, sulla base della pertinente normativa e dei provvedimenti dell'Autorità;
- f) prestare ogni collaborazione per l'organizzazione e l'attivazione dei sistemi di controllo integrativi che il Comune ha facoltà di disporre durante il periodo di affidamento;
- g) dare tempestiva comunicazione al Comune del verificarsi di eventi che comportino o che facciano prevedere interruzioni dell'erogazione del servizio, nonché

- assumere ogni iniziativa per l'eliminazione delle criticità in parola, in conformità con le prescrizioni del medesimo Comune;
- h) restituire al Comune, alla scadenza dell'affidamento, tutti i beni strumentali al servizio avuti in uso in condizioni di efficienza ed in buono stato di conservazione;
  - i) prestare le garanzie finanziarie e assicurative previste dal presente contratto;
  - j) pagare le penali e dare esecuzione alle sanzioni;
  - k) attuare le modalità di rendicontazione delle attività di gestione previste dalla normativa vigente;
  - l) proseguire nella gestione del servizio fino al subentro del nuovo Gestore, secondo quanto previsto dalla regolazione dell'Autorità e dal presente contratto, secondo le condizioni giuridiche ed economiche in corso al momento della scadenza del rapporto;
  - m) rispettare gli obblighi di comunicazione previsti dalla normativa vigente, dalla regolazione dell'Autorità e dal presente contratto;
  - n) adottare nel rapporto di lavoro il contratto collettivo nazionale di lavoro del settore dell'igiene ambientale e applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali e dalle figure ad essi equiparati, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo ed integrativo di lavoro adottato, applicabili alla data di stipula del contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni;
  - o) ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti ed alle figure ad essi equiparati derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché la disciplina previdenziale ed infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri;
  - p) ottemperare a quanto stabilito dalla normativa in materia di sicurezza dell'ambiente di lavoro di cui al D. Lgs. n.81/2008 e ss. mm. e ii. e osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente alla stipula del contratto;
  - q) nominare quale responsabile del servizio denominato "Responsabile del servizio che sarà il referente responsabile nei confronti del Comune e, quindi, avrà la capacità di rappresentare ad ogni effetto l'Appaltatore; in particolare avrà la responsabilità di organizzare l'attuazione del servizio e di trasmettere agli organi preposti i dati statistici.
  - r) produrre al Responsabile del Procedimento nominato dal Comune, in occasione dei pagamenti, un'autocertificazione attestante la regolarità retributiva di tutti i lavoratori impiegati nel servizio;
  - s) realizzare, a proprie cure e spese e come previsto nel CSA e nell'Offerta tecnica migliorativa, entro un mese dall'avvio dei servizi affidati, una banca dati per il controllo delle attività che si svolgono sul territorio basato sull'utilizzo di tecnologie GPS per la vigilanza sui percorsi degli automezzi e per l'archiviazione

dei dati, fornendo al Comune il profilo (nome utente e password) per accedere via web al sistema;

- 15.2 Le Parti indicano le modalità di risoluzione delle controversie con gli utenti applicate secondo la normativa vigente nella Carta della qualità dei servizi integrati redatta ai sensi della delibera ARERA n. 15/2022 s.m.i..

## **Titolo V - DISCIPLINA DEI CONTROLLI**

### **Articolo 16 - Obblighi dell'Appaltatore**

- 16.1 L'Appaltatore predispone con cadenza trimestrale una relazione contenente dati e informazioni concernenti l'assolvimento degli obblighi contenuti nel presente contratto di servizio.
- 16.2 L'Appaltatore si impegna a consentire, in ogni momento, l'accesso ai luoghi, opere e impianti, o alla documentazione in proprio possesso attinenti ai servizi oggetto del presente contratto, ai fini dello svolgimento dei controlli di cui all'Articolo 17.
- 16.3 L'Appaltatore dovrà inoltre assicurare la verificabilità delle informazioni e dei dati registrati e conservare in modo aggiornato ed accessibile la documentazione necessaria per un periodo non inferiore a tre anni successivi a quello della registrazione.
- 16.4 L'Appaltatore provvede annualmente a redigere e aggiornare l'inventario dei beni strumentali relativi allo svolgimento delle attività oggetto del presente contratto, distinto almeno nelle seguenti sezioni:
- beni strumentali di sua proprietà con la specificazione di quelli eventualmente acquisiti dal gestore uscente;
  - beni strumentali di terzi.

### **Articolo 17 - Programma di controlli**

- 17.1 Il Comune predispone annualmente, ai sensi delle disposizioni dell'articolo 28 del Decreto Legislativo 201/22, il programma di controlli finalizzato alla verifica del corretto svolgimento delle prestazioni affidate, tenendo conto della tipologia di attività, dell'estensione territoriale di riferimento e dell'utenza a cui i servizi sono destinati e lo trasmette al direttore esecutivo del contratto della SRR.
- 17.2 Il programma di controlli individua l'oggetto e le modalità di svolgimento dei controlli. Rientra nell'ambito dei controlli anche la verifica dei dati registrati e comunicati dal Gestore al Comune e alla SRR e anche nell'ambito dell'attuazione della regolazione pro tempore vigente.
- 17.3 Nell'ambito dei controlli il Comune verifica la piena rispondenza tra i beni strumentali e loro pertinenze, necessari per lo svolgimento del servizio.

- 17.4 In caso di disservizi e di eventuali inadempienze contrattuali, il Comune provvederà alla contestazione ed alla eventuale applicazione delle penali nei modi e nei termini di cui all'art. 19 del presente Contratto di servizio.
- 17.5 Per l'esercizio della vigilanza e controllo, il Comune e la SRR si riservano la facoltà di disporre, anche senza preavviso, sopralluoghi, ispezioni, prelievi di campioni, pesature, anche ricorrendo ad organismi esterni, in qualsiasi momento e l'Appaltatore vi dovrà acconsentire. I predetti controlli potranno essere eseguiti nel territorio comunale e anche presso la sede operativa dell'Appaltatore e sui veicoli e sulle attrezzature dallo stesso utilizzati nonché attraverso verifiche sulla documentazione presente negli uffici dello stesso. Il Comune si riservano la facoltà di disporre, anche senza preavviso, pesate campione degli automezzi utilizzati per i servizi.

#### Articolo 18 - Modalità di esecuzione delle attività di controllo

- 18.1 Il Comune effettua le attività di controllo sulla corretta esecuzione e il rispetto del presente contratto da parte dell'Appaltatore in coerenza con il programma di cui all'Articolo 17.

### Titolo VI - PENALI E SANZIONI

#### Articolo 19 - Penali

- 19.1 In caso di inosservanza delle disposizioni previste nel presente contratto, ovvero di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali o di comportamento suscettibile di pregiudicare la continuità e la qualità dei servizi erogati ed il raggiungimento degli obiettivi previsti dal presente contratto, il Comune, ferme restando le applicazioni delle penalità nei casi previsti, procederà:
- a) alla formale contestazione, chiedendo l'adempimento entro ventiquattro ore;
  - b) ad ordinare, qualora l'Appaltatore, ricevuta la contestazione, non adempisse, l'esecuzione d'ufficio delle attività necessarie per assicurare il regolare andamento dell'appalto;
  - c) a rivalersi sullo stesso per le spese sostenute e per i danni subiti e conseguenti con recupero delle somme mediante trattenute sul primo rateo di pagamento in scadenza e su quelli successivi fino alla completa estinzione del credito;
  - d) a richiedere alla SRR la escussione della garanzia definitiva;
  - e) sono fatte salve le azioni legali esperibili dall'Amministrazione per l'eventuale risarcimento dei maggiori danni.
- 19.2 L'applicazione delle penali e delle relative procedure di applicazione delle stesse è, regolamentato dall'art. 18 del CSA, Qualora le controdeduzioni non fossero prodotte entro i termini previsti nel suddetto articolo, si intenderà riconosciuta ed accettata la contestazione e l'Amministrazione comunale applicherà le conseguenti penali

previste.

- 19.3 Le penali applicate verranno contabilizzate e trattenute sul primo rateo di pagamento in scadenza e su quelli successivi fino alla completa estinzione del credito.
- 19.4 Alle inadempienze dell'Appaltatore di cui al comma 19.1 potranno essere applicate le penali, fatte salve quelle previste dalla regolazione *pro tempore* vigente, indicate all'art. 18 del CSA.
- 19.5 In caso di mancato raggiungimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi e standard di qualità previsti dal presente contratto, ivi compresi gli obiettivi di percentuale RD, riduzione rsu e RUB indicati nel CSA, si possono applicare al Gestore medesimo, previa verifica in ordine alle cause e alle correlate responsabilità, specifiche penali così come indicato all'art. 18 del CSA.
- 19.6 Il Comune comunica alla SRR le penali applicate al Gestore ai sensi del presente articolo, per le successive determinazioni di competenza.

#### Articolo 20 - Sanzioni

- 20.1 La SRR, in seguito alle comunicazioni del Comune, è tenuta a segnalare all'Autorità, dandone comunicazione al Gestore, i casi di violazione delle disposizioni recate dalla regolazione settoriale per i seguiti sanzionatori di competenza.

#### Articolo 21 - Condizioni di risoluzione

- 21.1 Ferma restando l'applicazione dell'art. 1453 del codice civile e dell'art.122 del D.Lgs. n.36/2023, nonché le fattispecie individuate dall'art. 24 del CSA, da intendersi espressamente richiamate, il Comune potrà risolvere di diritto il presente contratto attuativo ex art. 1456 c.c., mediante semplice lettera raccomandata o pec, previa messa in mora di 15 giorni per avvio dell'eventuale contraddittorio, senza necessità di ulteriori adempimenti, al verificarsi delle fattispecie previste dall'art. 18 del Contratto normativo.

### **Titolo VII - CESSAZIONE E SUBENTRO**

#### Articolo 22 - Procedura di subentro e corresponsione del valore di rimborso al Gestore uscente

- 22.1 Dodici mesi prima della scadenza naturale del contratto e, nel caso di cessazione anticipata, entro tre mesi dall'avvenuta cessazione, la SRR Palermo Area Metropolitana avvia le procedure di individuazione del nuovo Gestore.
- 22.2 L'Appaltatore è tenuto a mettere a disposizione tempestivamente i dati e le informazioni prodromiche alle successive procedure di affidamento ai sensi della normativa vigente.
- 22.3 Ai fini di cui al comma precedente, anche sulla base dell'inventario dei beni

strumentali predisposto dal Gestore, il Comune e la S.R.R. Palermo Area Metropolitana verificano la piena rispondenza tra i beni strumentali e loro pertinenze, necessari per la prosecuzione del servizio e quelli da trasferire al Gestore entrante.

- 22.4 La S.R.R. Palermo Area Metropolitana dispone l'affidamento al Gestore entrante entro i sei mesi antecedenti la data di scadenza dell'affidamento previgente, comunicando all'Autorità le informazioni relative all'avvenuta cessazione e al nuovo affidatario.
- 22.5 La S.R.R. Palermo Area Metropolitana individua, con propria deliberazione, nel caso di avvenuti investimenti da parte del comune, il valore di subentro in base ai criteri stabiliti dalla regolazione *pro tempore* vigente, prevedendone l'obbligo di corresponsione da parte dell'Appaltatore entrante entro il novantesimo giorno antecedente all'avvio del nuovo affidamento. A tal fine, l'Appaltatore uscente trasmette alla SRR le informazioni e i dati necessari entro i sei mesi antecedenti alla data di scadenza dell'affidamento; la S.R.R. Palermo Area Metropolitana delibera entro i successivi sessanta giorni e trasmette all'Autorità la propria determinazione per la sua verifica di coerenza regolatoria nell'ambito dei procedimenti di competenza.
- 22.6 A seguito del pagamento del valore di subentro, l'Appaltatore uscente cede al Gestore subentrante tutti i beni strumentali e le loro pertinenze necessari per la prosecuzione del servizio, come individuati dalla ricognizione effettuata d'intesa con la S.R.R. Palermo Area Metropolitana sulla base dei documenti contabili. In alternativa al pagamento, in tutto o in parte, del valore di subentro, l'Appaltatore entrante può subentrare nelle obbligazioni dell'Appaltatore uscente alle condizioni e nei limiti previsti dalle norme vigenti, con riferimento anche al disposto dell'art. 1406 del codice civile.
- 22.7 Ai sensi di quanto disposto dalla normativa di settore, il personale che precedentemente all'affidamento del servizio risulti alle dipendenze dell'Appaltatore uscente, ove ne ricorrano i presupposti e tenendo conto anche della disciplina del rapporto di lavoro applicabile in base al modello organizzativo prescelto nonché a seguito di valutazioni di sostenibilità ed efficienza rimesse alla S.R.R. Palermo Area Metropolitana, può essere soggetto al passaggio diretto ed immediato al nuovo Gestore del Servizio affidato.
- 22.8 In caso di mancato pagamento del valore di subentro, come determinato dalla S.R.R. Palermo Area Metropolitana, nel termine indicato, l'Appaltatore uscente prosegue nella gestione del servizio fino al subentro del nuovo Gestore, limitatamente alle attività ordinarie, fatti salvi gli investimenti improcrastinabili individuati dalla S.R.R. Palermo Area Metropolitana unitamente agli strumenti per il recupero dei correlati costi; ove perduri il mancato pagamento del valore di subentro, sono immediatamente escusse le garanzie prestate dal Gestore entrante al momento della sottoscrizione del contratto, e trova applicazione il successivo Articolo 24.

### Articolo 23 - Trattamento del personale

- 23.1 L'Appaltatore entrante garantisce l'applicazione al personale, non dipendente da amministrazioni pubbliche, del contratto collettivo nazionale di lavoro del settore dell'igiene ambientale, stipulato dalle Organizzazioni Sindacali comparativamente più rappresentative, anche in conformità a quanto previsto dalla normativa in materia attualmente vigente.

## **Titolo VIII - DISPOSIZIONI FINALI**

### **Articolo 24 - Garanzie**

- 24.1 In materia di garanzie, si applica la normativa *pro tempore* vigente, unitamente alle disposizioni del presente contratto.
- 24.2 A garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, al momento della sottoscrizione l'Appaltatore rilascia idonea garanzia fideiussoria, assicurativa o bancaria per l'importo di € , in base alle disposizioni di legge.
- 24.3 L'Appaltatore si impegna a dare comunicazione al Comune del rinnovo di detta fideiussione ovvero a consegnare la fideiussione sostitutiva entro e non oltre 2 mesi precedenti la relativa data di scadenza.
- 24.4 L'Appaltatore ha l'obbligo di reintegrare l'ammontare garantito dalla garanzia fideiussoria in caso di escussione totale o parziale da parte del Comune entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla comunicazione scritta dell'Ente medesimo, pena la risoluzione del contratto dopo tre mesi di messa in mora senza esito.
- 24.5 La prestazione della garanzia non limita l'obbligo dell'Appaltatore di provvedere all'intero risarcimento dei danni causati, in base alle norme di legge.

### **Articolo 25 - Assicurazioni**

- 25.1 L'Appaltatore è tenuto a sottoscrivere le polizze assicurative per qualsiasi danno causato a persone o beni in dipendenza di fatti o circostanze riconducibili all'espletamento del servizio, nonché in dipendenza di fatti o circostanze derivanti da omissioni, negligenze o altre inadempienze ad esso riferibili, ed è pertanto tenuto a stipulare, a proprie spese, per tutta la durata dell'appalto, una o più polizze assicurative a beneficio del Comune. L'appaltatore resterà unico ed esclusivo responsabile dei maggiori danni non coperti dai massimali di cui alle polizze sopra indicate. Tutti i massimali assicurativi andranno rideterminati in base agli indici ISTAT relativi al costo della vita, nell'eventualità che subiscano aumento che superi il 10% del dato iniziale.
- a) Responsabilità Civile verso Terzi, fino al massimale di.....€;
- b) Protezione dei beni strumentali all'esecuzione del servizio contro i rischi di calamità naturali, per il massimale €.

### **Articolo 26 - Modalità di aggiornamento e modifica del contratto**

- 26.1 Il presente contratto è automaticamente modificato al verificarsi delle seguenti condizioni che modificano e/o integrano le modalità di esecuzione del Servizio affidato e/o degli obblighi che gravano su una o entrambe le Parti, in particolare al sopravvenire di:

- disposizioni legislative nazionali e/o regionali e regolamentari;
- provvedimenti di regolazione dell'Autorità;
- provvedimenti di pianificazione e di programmazione, comunque denominati, approvati dagli enti competenti ai sensi di legge;
- modifiche programmate indicate nel presente contratto.

26.2 Ferma restando la preventiva verifica delle condizioni di ammissibilità delle modifiche in corso di esecuzione del contratto previste dalle norme di legge e dai provvedimenti regolatori *ratione temporis* vigenti, è ammessa la modifica del Servizio affidato su impulso delle Parti o di una sola di esse.

26.3 Le Parti indicano le modalità di aggiornamento del presente contratto al verificarsi delle condizioni di cui al comma 26.2.

#### Art. 27 - Trattamento dei dati

27.1 Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità alle previsioni del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196. Titolare del trattamento è il Comune di .....

#### Art. 28 - Foro competente

28.1 Per tutte le controversie inerenti e/o comunque connesse al presente Contratto di Servizio e alla loro validità, interpretazione ed esecuzione sarà esclusivamente investito il Foro territorialmente competente di Palermo.

#### Art. 29 - Oneri fiscali e spese contrattuali

29.1 Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali ad eccezione di quelli che fanno carico ai Contraenti per legge.

29.2 L'Appaltatore dichiara che le prestazioni di cui trattasi sono effettuate nell'esercizio di impresa e che trattasi di operazioni soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto; conseguentemente, al Contratto normativo e attuativo dovrà essere applicata l'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art.40 del D.P.R. n.131/86, con ogni relativo onere a carico dell'Appaltatore.

#### Art. 30 - Clausola finale

30.1 Il presente atto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme; ai sensi dell'art.1341, secondo comma, del codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui agli articoli n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29 del presente contratto.

30.2 Qualunque modifica al presente atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata

che mediante atto scritto; inoltre, l'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole del Contratto normativo e/o del presente contratto di servizio non comporta l'invalidità o inefficacia dei medesimi atti nel loro complesso.

- 30.3 Qualsiasi omissione o ritardo nella richiesta di adempimento del presente contratto di servizio (o di parte di esso) da parte dei Contraenti non costituisce in nessun caso rinuncia ai diritti loro spettanti che le medesime parti si riservano di far valere nei limiti della prescrizione. Con il presente atto si intendono regolati tutti i termini generali del rapporto tra le parti; in conseguenza, esso non verrà sostituito o superato dagli eventuali accordi operativi attuativi o integrativi, e sopravvivrà ai detti accordi continuando, con essi, a regolare la materia tra le parti; in caso di contrasti le previsioni del presente atto prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione, salvo diversa espressa volontà derogativa delle parti manifestata per iscritto.

### Articolo 31 - Allegati

- 31.1 Le Parti considerano i documenti allegati, di seguito elencati, quali parte integrante - formale e sostanziale - del presente contratto:
- a) Carta della qualità del servizio oggetto di affidamento;
  - b) Piano Economico Finanziario di Affidamento;
  - c) Inventario dei beni strumentali;
  - d) Elenco del personale trasferito al gestore entrante;
  - e) Elenco delle banche dati relative al Servizio affidato;
  - f) Disciplinare tecnico composto da Capitolato Speciale d'Appalto e Offerta Tecnica migliorativa;
  - g) Capitolato Speciale di Appalto.