

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL C.d.A**

Oggetto Impegno e liquidazione spese condominiali relative ad immobili e magazzino Via Resuttana 360, I QUADRIMESTRE 2025.

Il Presidente

Visto lo Statuto e l'atto costitutivo della "SRR Palermo Area Metropolitana - S.c.p.a." la quale é stata costituita a norma dell'art. 2615 - ter del codice civile ed in ossequio all'art. 6 comma 1 della L.R. 8 aprile 2010, n. 9;

Considerato che la SRR ha come principale scopo statutario l'esercizio delle funzioni previste dagli articoli 200, 202, 203 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in tema di organizzazione territoriale, affidamento e disciplina del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani, nell'ambito territoriale ottimale (A.T.O. 16) di cui al D.P. 531/GAB del 04/07/2012;

Vista la Legge regionale 8 aprile 2010, n. 9 recante "Gestione *integrata dei rifiuti e bonifica dei siti inquinati*" e le sue successive modifiche e integrazioni;

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci del 29 novembre 2024 che ha provveduto alla nomina del nuovo organo di amministrazione;

Vista la Deliberazione del CdA del 29 novembre 2024 che ha provveduto alla nomina dello scrivente amministratore, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione;

Visto il contratto di locazione sottoscritto in data 10/09/2018 tra la SRR Palermo Area Metropolitana e la società "Immobilisud Resuttana S.r.l." cod. fiscale 00154290829, con sede a Palermo, in Via Resuttana n. 352/B, relativo all'immobile sito nel Comune di Palermo in Via Resuttana n. 360, 350V composto da 7,5 vani + wc, ubicato nella c.d. Torre B ed allocato al decimo piano;

Visto il contratto di locazione sottoscritto in data 01/10/2018 tra la SRR Palermo Area Metropolitana e la società "Dogima" cod. fiscale 02464540828, con sede a Palermo in Viale Regina Margherita 9/B, relativo all'immobile sito nel Comune di Palermo in Via Resuttana n. 360 composto da 21 vani, di n. 2 pertinenze accessorie e n. 2 posti auto a cielo aperto, ubicato nella c.d. Torre B ed allocato al terzo piano;

Visto il contratto di locazione sottoscritto in data 01/12/2018 tra la SRR Palermo Area Metropolitana e la società "Immobilisud Resuttana S.r.l." cod. fiscale 00154290829, con sede a

Palermo, in Via Resuttana n. 352/B, relativo agli immobili adibiti a magazzini siti nel Comune di Palermo in Via Resuttana n. 362 P-Q, interno 27, consistenza 55 mq e in Via Resuttana n. 350, interno 22, consistenza 140 mq;

Richiamata la Comunicazione recesso parziale per giusta causa con preavviso di mesi sei (ex art. 27 L. 392/78 e art. 3 L.431/98 e ss.mm.ii), prot. 8227 del 10/11/2022 riferita all'unità immobiliare int. 27 – consistenza 55 mq;

Visto l'art. 11 del contratto di locazione dell'immobile (3° piano) tra la Società Dogima Srl con sede in Palermo (PA), e la S.R.R. Palermo Area Metropolitana che prevede che le spese condominiali sono interamente a carico della parte conduttrice;

Visto l'art. 10 del contratto di locazione dell'immobile (10° piano) tra la Società Immobilsud Resuttana Srl e la S.R.R. Palermo Area Metropolitana che prevede che le spese condominiali sono interamente a carico della parte conduttrice;

Visto l'art. 10 del contratto di locazione dell'immobile (magazzino) tra la Società Immobilsud Resuttana Srl e la S.R.R. Palermo Area Metropolitana che prevede che le spese condominiali sono interamente a carico della parte conduttrice;

Visto il promemoria rateale da cui si evince che le quote dovute, poste a carico di questa Società, per il **I QUADRIMESTRE 2025**, ammontano a complessivi **€ 4.232,00** e specificatamente **€ 1.100,00** riferiti alle spese condominiali dei locali del 10° piano int. 14a, **€ 1.184,00** riferiti alle spese condominiali dei locali del 3° piano int. 5a, **€ 1.900,00** riferiti alle spese condominiali dei locali del 3° piano int. 5b, **€ 48,00** riferiti alle spese condominiali del locale adibito a magazzino unità P.S2 civico 350 int.22, consistenza 140 mq;

Ritenuto necessario impegnare sul Conto "Spese condominiali" del Budget Previsionale 2024/2026 - esercizio 2025, giusta Deliberazione dell'Assemblea dei Soci del 28/12/2023, la somma di **€ 4.232,00** afferente al saldo delle quote condominiali relative al **I QUADRIMESTRE 2025**;

Visto il Budget previsionale 2024/2026 - esercizio 2025, approvato con la Deliberazione dei Soci del 28/12/2023;

Vista la proposta dell'Area Amministrativa n. 173 del 21/11/25, di impegno e liquidazione delle quote condominiali relative al **I QUADRIMESTRE 2025** per i locali ed il magazzino di cui ai contratti di locazione in essere;

Preso atto che è stata verificata la regolarità contributiva del Condominio via Resuttana 360 con sede legale in Via Resuttana 360 Palermo Codice Fiscale 97040050821, come si evince dal Durc prot. INPS_46886551 valido fino al 20/11/2025;

Considerato che la disponibilità finanziaria alla data del presente provvedimento risulta essere capiente rispetto all'importo oggetto della presente determinazione.

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

per le motivazioni riportate nella premessa narrativa facendone parte integrante e sostanziale:

1. di **impegnare** l'importo complessivo di **€ 4.232,00** afferente alle quote condominiali relative al **I QUADRIMESTRE 2025**, sul Conto "*Spese condominiali*" del Budget Previsionale 2024/2026 - esercizio 2025, giusta Deliberazione dell'Assemblea dei Soci del 28/12/2023;
2. di **liquidare e pagare** le quote dovute, poste a carico di questa Società, per il **I QUADRIMESTRE 2025** pari complessivamente ad **€ 4.232,00**, e specificatamente **€ 1.100,00** riferiti alle spese condominiali dei locali del 10° piano int. 14a, **€ 1.184,00** riferiti alle spese condominiali dei locali del 3° piano int. 5a, **€ 1.900,00** riferiti alle spese condominiali dei locali del 3° piano int. 5b, **€ 48,00** riferiti alle spese condominiali del locale adibito a magazzino unità PS2 civico 350 int.22, consistenza 140 mq;
3. di **autorizzare e dare mandato** al Responsabile del Servizio Economico/finanziario al fine di predisporre gli atti di pagamento;
4. di **autorizzare e dare mandato** al Responsabile del Servizio Economico Finanziario/Ufficio contabilità di imputare la somma di cui al precedente punto 1 e 2. nel Budget previsionale 2024/2026 - esercizio 2025 nella voce contabile "*Spese condominiali*";
5. di **trasmettere** il presente provvedimento ai Responsabili dei Servizi AA.GG. e Economico Finanziario al fine di provvedere agli adempimenti consequenziali all'adozione dello stesso;



6. di **provvedere**, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati sul sito web www.srrpalermo.it, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013.

Il Presidente

(Dr. Natale Tubiolo)