

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL C.d.A**

Oggetto: Impegno e liquidazione fattura nr. 43 del 10/4/2026 Immobilsud Resuttana Srl _canone di locazione dei locali siti al decimo piano di Via Resuttana 360 in Palermo periodo dall'1/4/2026 al 20/4/2026.

Il Presidente

Visto lo Statuto e l'atto costitutivo della "SRR Palermo Area Metropolitana - S.c.p.a." la quale é stata costituita a norma dell'art. 2615 - ter del codice civile ed in ossequio all'art. 6 comma 1 della L.R. 8 aprile 2010, n. 9;

Considerato che la SRR ha come principale scopo statutario l'esercizio delle funzioni previste dagli articoli 200, 202, 203 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in tema di organizzazione territoriale, affidamento e disciplina del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani, nell'ambito territoriale ottimale (A.T.O. 16) di cui al D.P. 531/GAB del 04/07/2012;

Vista la Legge regionale 8 aprile 2010, n. 9 recante "Gestione integrata dei rifiuti e bonifica dei siti inquinati" e le sue successive modifiche e integrazioni;

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci del 29/11/2024 che ha provveduto alla nomina del nuovo organo di amministrazione;

Considerato che il nuovo Consiglio di Amministrazione si è insediato il 29/11/2024 nominando il Dott. Natale Tubiolo Presidente del Consiglio di Amministrazione;

Vista la proposta dell' Area Amministrativa n. 58 del 20/05/2026. di impegno e liquidazione della fattura relativa al canone di locazione per il **periodo dal 01/4/2026 al 20/04/2026** dei locali siti al decimo piano di Via Resuttana 360 in Palermo, di proprietà di "Immobilsud Resuttana Srl";

Richiamata la Determinazione del Presidente del CdA n. n. 138 del 17/04/2026 con cui veniva liquidato il canone relativo al I trimestre 2026 dei locali siti al decimo piano di Via Resuttana 360 in Palermo, di proprietà di "Immobilsud Resuttana Srl";

Preso atto che per mero errore materiale, in sede di pagamento della suddetta fattura, è stata corrisposta la maggiore somma di € 2.236,37, determinando pertanto un'eccedenza di pagamento pari ad € 22,76;

Vista la fattura nr. 43 del 10/4/2026 di complessivi € **890,95**, di cui € **730,29** a titolo di imponibile, € **160,66** a titolo di IVA al 22% (*in regime di scissione di pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972*), emessa da "Immobilisud Resuttana S.r.l." relativa al **mese di Aprile 2026** del canone di locazione dei locali sede aziendale di Via Resuttana n. 360 in Palermo (piano X), regolarmente acquisita agli atti dell'Ente e riscontrata conforme sotto il profilo amministrativo e contabile;

Considerato che occorre procedere alla liquidazione della fattura n. 43 del 10/04/2026;

Ritenuto necessario recuperare la somma indebitamente corrisposta pari ad € 22,76 mediante compensazione contabile sulla presente liquidazione;

Ritenuto pertanto di dover procedere alla liquidazione della fattura sopra richiamata al netto della somma da recuperare;

Dato atto che, in data 20/4/2026 con atto notarile Studio Raccuia Deborah Rep. N.3627/2670, la proprietà dell'immobile di Via Resuttana n. 360 X piano, condotto in locazione dalla scrivente EGATO Rifiuti, è stata trasferita alla Società TMB Srl, alla quale, pertanto, compete il canone a partire dal 21/4/2026;

Vista la nota di credito n. 49 del 20/4/2026 per complessivi € 296,98, di cui € 243,43 a titolo di imponibile ed € 53,55 a titolo di IVA al 22%, a storno parziale del canone di locazione per il periodo dal 21/4/2026 al 30/04/2026 come riportato nella fattura n. **43 del 10/4/2026**;

Ritenuto necessario impegnare sul Conto "*Locazione sede uffici*" del Budget Previsionale 2026/2028 - esercizio 2026 giusta Deliberazione dell'Assemblea dei Soci del 15/1/2026, la somma di € **486,86** (€ **730,29** al netto della NC. 49_2026 di € **243,43**) a titolo di imponibile, relativa al canone di locazione **dall'1/4/2026 al 20/4/2026** dei locali siti al decimo piano di Via Resuttana 360 in Palermo;

Ritenuto di dover procedere alla liquidazione della fattura **nr. 43 del 10/4/2026** di € **730,29**, al netto della nota credito pari a € **242,43** e della somma da recuperare pari a € **22,76**, per l'importo finale pari a € **464,10**;

Preso atto che è stata verificata la regolarità contributiva della ditta “Immobilisud Resuttana S.r.l.”;

Visto il Budget Previsionale 2026/2028 - esercizio 2026, approvato con la Deliberazione Assemblea dei Soci del 15/1/2026;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

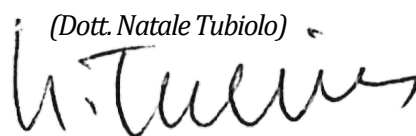
DETERMINA

per le motivazioni riportate nella premessa narrativa facendone parte integrante e sostanziale:

1. di **impegnare** sul Conto “*Locazione sede uffici*” del Budget Previsionale 2026/2028 - esercizio 2026 giusta Deliberazione dell’Assemblea dei Soci del 15/1/2026, la somma di **€ 486,86 (€ 730,29 al netto della NC. 49_2026 di € 243,43)** a titolo di imponibile, relativa al canone di locazione **dall’1/4/2026 al 20/4/2026** dei locali siti al decimo piano di Via Resuttana 360 in Palermo;
2. di **prendere atto** della **nota di credito n. 49 del 20/4/2026** per complessivi € 296,98 di cui € 243,43 a titolo di imponibile ed € 53,55 a titolo di IVA al 22%, a storno parziale del canone di locazione per il periodo dal 21/4/2026 al 30/04/2026 riportato nella fattura n. 43 del 10/4/2026;
3. di **liquidare** la fattura n. 43 del 10/04/2026 emessa da “Immobilisud Resuttana S.r.l.” relativa al **mese di Aprile 2026** del canone di locazione dei locali sede aziendale di Via Resuttana n. 360 in Palermo (piano X);
4. di **procedere**, altresì, alla compensazione della somma di € 22,76, corrisposta in eccedenza in occasione del pagamento della fattura n. 26/2026, effettuato per mero errore materiale;
5. di **pagare** la somma di **€ 464,10** relativa alla **fattura nr. 43 del 10/4/2026** (*in regime di scissione di pagamenti ai sensi dell’art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972*) al netto della **Nota di credito n. 49 del 20/4/2026** per € 243,43 e della compensazione pari a € 22,76, emessa da

- “Immobilisud Resuttana S.r.l.” relativa al canone di locazione dei locali sede aziendale di Via Resuttana n. 360 in Palermo (piano X) per il periodo dall’1/4/2026 al 20/4/2026;
6. di **compensare**, ovvero versare in sede di liquidazione periodica d’IVA, l’importo complessivo di **€ 107,10** a titolo d’IVA al 22% dell’importo dovuto di cui al precedente punto;
 7. di **autorizzare e dare mandato** al Responsabile del Servizio Economico/finanziario al fine di predisporre gli atti di pagamento;
 8. di **autorizzare e dare mandato** al Responsabile del Servizio Economico Finanziario/Ufficio contabilità di imputare la somma di cui al precedente punto 2. nel Budget Previsionale 2026/2028 - esercizio 2026 giusta Deliberazione dell’Assemblea dei Soci del 15/1/2026, nella voce contabile “*Locazione sede uffici*”;
 9. di **trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Economico-finanziario al fine di provvedere agli adempimenti consequenziali derivanti dalla emissione della successiva Determinazione del Presidente.
 10. di **trasmettere** il presente provvedimento ai Responsabili dei Servizi AA.GG. e Economico Finanziario al fine di provvedere agli adempimenti consequenziali all’adozione della successiva determinazione presidenziale, anche nel rispetto degli obblighi di pubblicazione dei dati sul sito web www.srrpalermo.it, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013.
 11. di **trasmettere** il presente provvedimento ai Responsabili dei Servizi AA.GG. e Economico Finanziario al fine di provvedere agli adempimenti consequenziali all’adozione del presente provvedimento, anche nel rispetto degli obblighi di pubblicazione dei dati sul sito web www.srrpalermo.it, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013.

Il Presidente

(Dott. Natale Tubiolo)




SRR
— Palermo —
Area Metropolitana