

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL C.d.A**

***Oggetto: Impegno e liquidazione fattura nr. 12 del 9/6/2026 TMB Srl \_canone di locazione dei locali siti al decimo piano di Via Resuttana 360 in Palermo - periodo dal 21/4/2026 al 30/6/2026.***

***Il Presidente***

**Visto** lo Statuto e l'atto costitutivo della "SRR Palermo Area Metropolitana - S.c.p.a." la quale é stata costituita a norma dell'art. 2615 - ter del codice civile ed in ossequio all'art. 6 comma 1 della L.R. 8 aprile 2010, n. 9;

**Considerato** che la SRR ha come principale scopo statutario l'esercizio delle funzioni previste dagli articoli 200, 202, 203 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in tema di organizzazione territoriale, affidamento e disciplina del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani, nell'ambito territoriale ottimale (A.T.O. 16) di cui al D.P. 531/GAB del 04/07/2012;

**Vista** la Legge regionale 8 aprile 2010, n. 9 recante "Gestione integrata dei rifiuti e bonifica dei siti inquinati" e le sue successive modifiche e integrazioni;

**Vista** la deliberazione dell'Assemblea dei Soci del 29/11/2024 che ha provveduto alla nomina del nuovo organo di amministrazione;

**Considerato** che il nuovo Consiglio di Amministrazione si è insediato il 29/11/2024 nominando il Dott. Natale Tubiolo Presidente del Consiglio di Amministrazione;

**Visto** il contratto di locazione sottoscritto in data 10/09/2018 tra la SRR Palermo Area Metropolitana e la società IMMOBILSUD , con sede a Palermo, in Via Resuttana n. 352/B, relativo all'immobile sito nel Comune di Palermo in Via Resuttana n. 360, 350 composto da 7,5 vani + wc, ubicato nella c.d. Torre B ed allocato al decimo piano;

**Dato atto che**, in data 20/4/2026 con atto notarile Studio Raccuia Deborah Rep. N.3627/2670, la proprietà dell'immobile di Via Resuttana n. 360 X piano, condotto in locazione dalla scrivente EGATO

Rifiuti, è stata trasferita alla Società TMB Srl, alla quale, pertanto, compete il canone a partire dal 21/4/2026;

**Vista** la proposta dell' Area Amministrativa n. 71 del 12/6/2026 di impegno e liquidazione della fattura relativa al canone di locazione dei locali della sede aziendale di Via Resuttana n. 360 in Palermo (piano X) per il periodo dal 21/4/2026 al 30/6/2026 di proprietà di "TMB Srl";

**Vista** la **fattura nr. 9 del 15/5/2026** di complessivi € **2.403,62**, di cui € **1.970,18** a titolo di imponibile ed € **433,44** a titolo di IVA al 22% (*in regime di scissione di pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972*), emessa da "TMB S.r.l." relativa al canone di locazione dei locali sede aziendale di Via Resuttana n. 360 in Palermo (piano X) per il periodo dal 21/4/2026 al 30/6/2026 ;

**Vista la nota di credito n. 11 del 9/6/2026** di complessivi € **2.403,62** di cui € **1.970,18** a titolo di imponibile ed € **433,44** a titolo di IVA al 22% a storno totale della fattura n. **9 del 15/5/2026** per errata fatturazione;

**Vista** la **fattura nr. 12 del 9/6/2026** di complessivi € **2.078,87** di cui € **1.703,99** a titolo di imponibile ed € **374,88** a titolo di IVA al 22% (*in regime di scissione di pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972*), emessa da "TMB S.r.l." relativa al canone di locazione dei locali sede aziendale di Via Resuttana n. 360 in Palermo (piano X) per il periodo dal 21/4/2026 al 30/6/2026 ;

**Ritenuto** necessario impegnare sul Conto "Locazione sede uffici" del Budget Previsionale 2026/2028 - esercizio 2026 giusta Deliberazione dell'Assemblea dei Soci del 15/1/2026, la somma di € **1.703,99** a titolo di imponibile relativa al canone di locazione, dei locali siti al decimo piano di Via Resuttana 360 in Palermo per il periodo dal 21/4/2026 al 30/6/2026;

**Visto** il Budget Previsionale 2026/2028 - esercizio 2026, approvato con la Deliberazione dei Soci del 15/1/2026;

**Considerato** che la disponibilità finanziaria alla data del presente provvedimento risulta essere capiente rispetto all'importo oggetto della presente determinazione.

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

## **DETERMINA**

per le motivazioni riportate nella premessa narrativa facendone parte integrante e sostanziale:

1. di **prendere atto** che, in data 20/4/2026 con atto notarile Studio Raccuia Deborah Rep. N.3627/2670, la proprietà dell'immobile di Via Resuttana n. 360 X piano, condotto in locazione dalla scrivente EGATO Rifiuti, è stata trasferita alla Società TMB Srl, alla quale, pertanto, compete il canone a partire dal 21/4/2026;
2. di **prendere atto** della **fattura nr. 9 del 15/5/2026** di complessivi € **2.403,62**, di cui € **1.970,18** a titolo di imponibile ed € **433,44** a titolo di IVA al 22% (*in regime di scissione di pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972*), emessa da "TMB S.r.l." relativa al canone di locazione dei locali sede aziendale di Via Resuttana n. 360 in Palermo (piano X) per il periodo dal 21/4/2026 al 30/6/2026;
3. di **prendere atto** della **nota di credito n. 11 del 9/6/2026** di complessivi € **2.403,62** di cui € **1.970,18** a titolo di imponibile ed € **433,44** a titolo di IVA al 22% emessa dalla TMB Srl, a storno totale della fattura n. **9 del 15/5/2026** per errata fatturazione;
4. di **impegnare** l'importo complessivo di € **1.703,99** a titolo di imponibile al netto dell'Iva al 22%, sul Conto "Locazione sede uffici" del Budget Previsionale 2026/2028 - esercizio 2026, giusta Deliberazione dell'Assemblea dei Soci del 15/1/2026;
5. di **liquidare e pagare** la **fattura nr. 12 del 9/6/2026** di complessivi € **2.078,87** di cui € **1.703,99** a titolo di imponibile ed € **374,88** a titolo di IVA al 22% (*in regime di scissione di pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972*), emessa da "TMB S.r.l." relativa al canone di locazione dei locali sede aziendale di Via Resuttana n. 360 in Palermo (piano X) per il periodo dal 21/4/2026 al 30/6/2026;
6. di **compensare**, ovvero versare in sede di liquidazione periodica d'IVA, l'importo complessivo di € **374,88** a titolo d'IVA al 22% dell'importo dovuto di cui al punto 5;
7. di **autorizzare e dare mandato** al Responsabile del Servizio Economico/finanziario al fine di predisporre gli atti di pagamento;
8. di **autorizzare e dare mandato** al Responsabile del Servizio Economico Finanziario/Ufficio contabilità di imputare la somma di cui al precedente punto 4. nel Budget Previsionale 2026/2028 - esercizio 2026 giusta Deliberazione dell'Assemblea dei Soci del 15/1/2026, nella voce contabile "Locazione sede uffici";

9. di **trasmettere** il presente provvedimento ai Responsabili dei Servizi AA.GG. e Economico Finanziario al fine di provvedere agli adempimenti consequenziali all'adozione del presente provvedimento;
10. di **trasmettere** il presente provvedimento ai Responsabili dei Servizi AA.GG. e Economico Finanziario al fine di provvedere agli adempimenti consequenziali all'adozione del presente provvedimento, anche nel rispetto degli obblighi di pubblicazione dei dati sul sito web [www.srrpalermo.it](http://www.srrpalermo.it), in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013.

**Il Presidente**

*(Dott. Natale Tubiolo)*



